

IMMOBILIENANGEBOT NR. 998

Großzügiges Zuhause mit viel Platz für Ihre Wohnideen direkt bei Korschenbro- ich - Glehn



Objektbeschreibung

Dieses nicht alltägliche Einfamilienhaus bietet auf ca. 213 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie. Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raum- aufteilung, sondern auch durch moderne Technik und nachhal- tige Ausstattung. Das Haus ist mit einer effizienten Wärme- pumpe ausgestattet, die für nachhaltige Wärmeversorgung und niedrige Energiekosten & hohen Wohnkomfort sorgt.

Dank neuester Haustechnik wohnen Sie hier zukunftsicher und komfortabel. Helle Räume, ein großzügiger Wohnbereich mit offenem Kamin sowie mehrere Schlafzimmer bieten ideale Bedingungen für Familienleben und Homeoffice.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 998

Typ: Freistehendes Einfamilienhaus

Kaufpreis: 798.000,- €

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

Bezug: nach Absprache

Baujahr: 2013

Grundstück: 621 m²

Wohnfläche: ca. 213 m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Gäste-WC: 1

Garage u. Stellplatz

Luft-/Wasser-Wärmepumpe

Energiebedarfswert 30,6 kWh/(m²*a)

Die Immobilie verfügt über folgende Aufteilung: Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Eingangsbereich, das Gäste-WC mit Dusche, eine offene Küche mit angrenzendem Essbereich, ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Garage und ein überaus großer Wohnbereich mit offenem Kamin. Eine Besonderheit im Erdgeschoss ist ein Schlafraum mit separatem Eingang und Badezimmer.

Der pflegeleicht angelegte Garten mit zwei Gartenhäuser ist wie gemacht zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Abschalten. Hier können Sie Ruhe und Erholung bis in die späten Abendstunden genießen.

Das Obergeschoss bietet insgesamt drei große Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad mit Wanne und begehbare Dusche, ein weiteres WC und eine kleine Teeküche. Vom großzügigen Balkon hat man einen wunderschönen Blick ins Grüne und die umliegenden Gärten.

Lassen Sie sich von diesem Objekt überzeugen – ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Ruhe legen!

Ausstattungsmerkmale

- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett- bzw. italienischer Fliesenboden
- isolierverglaste, hochwertige Fensteranlagen
- elektrische Rollläden
- Innentüren mit Echtholzfurnier
- zentrale Lüftungsanlage
- bodentiefe Fenster
- Klimaanlage im Appartement u. Schlafzimmer
- Einbauküche

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

- zwei Bäder mit ebenerdigen Duschen u. Eckwanne
- Einbauküche
- großer Balkon im OG
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage (10 KW) inkl. Speicher (6,5 KW)
- Wallbox
- Kamin
- überwiegend LAN-Anschluss
- Wasserleitungen aus Edelstahl
- Verwendung baubiologischer Stoffe (z.B. Silikat-Putz)
- Aufteilung als Zweifamilienhaus oder Arbeiten-Wohnen möglich
- Garage und Stellplatz
- u.v.m.

Doch verschaffen Sie sich gerne bei einer Innenbesichtigung ein eigenes Bild von diesem attraktiven Immobilienangebot. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Lage und Umgebung:

Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich in Ortsrandlage direkt bei Korschenbroich-Glehn im Nachbarort „Schlich“. Die hervorragende Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Mönchengladbach und Köln ist durch die Autobahnen A44, A46, A52 und A57 gegeben, die bequem und sehr schnell über Bundesstraßen erreichbar sind. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen usw. finden Sie im nahe gelegenen Ortsteil Glehn.

Objektansichten



Wohnraum



Schlafrum

Objektansichten



Küche



Bad mit Wanne und Dusche

