

IMMOBILIENANGEBOT NR. 997

Große familienfreundliche Doppelhaushälfte in ruhiger Anliegerstraße von Glehn



Objektbeschreibung

Das ursprünglich im Jahr 1973 errichtete und 1989 erweiterte Objekt befindet sich in sehr guter und ruhiger Lage von Korschenbroich-Glehn mit wunderschönem Blick ins Grüne. Das Haus bietet eine solide Bausubstanz und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Es eignet sich ideal für junge Familien, die sich den Traum vom Eigenheim mit viel Platz und einem großen Grundstück erfüllen möchten.

Mit etwas handwerklichem Geschick lässt sich aus dieser Immobilie ein echtes Schmuckstück machen. Das Haus befindet sich in einem guten, jedoch renovierungsbedürftigen Zustand und bietet genügend Raum für eine individuelle Gestaltung und Modernisierung nach eigenen Vorstellungen.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 997

Typ: Doppelhaushälfte

Kaufpreis: 468.000,- €

zzgl. Käufercourtage 3,57 %

Baujahr: 1973

Erweiterung: 1989/1990

Grundstück: Haus 682 m²

Garage 33 m²

Wohnfläche: ca. 178 m²

zzgl. Nutzflächen

Zimmer: 5 ½

Gäste-WC: ja

Keller: ja

Garage: ja

Heizung: Gaszentralheizung

Energieausweis in Vorbereitung

Das Wohnhaus verfügt derzeit im Erdgeschoss über eine Diele mit Garderobenecke, ein Gäste-WC, ein Wohnzimmer mit Holzbalkendecke und Zugang in die Küche, ein Schlafzimmer und einen getrennten Essbereich. Der pflegeleicht angelegte Garten mit altem Baumbestand ist wie gemacht zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Abschalten. Die Terrasse mit Markise lädt zum Verweilen ein und bietet einen herrlichen Blick ins Grüne. Im Obergeschoss befinden sich insgesamt zwei Kinderzimmer, ein großes Elternschlafzimmer, ein Badezimmer, ein kleiner Abstellraum sowie ein zusätzliches Durchgangszimmer.

Der Keller verfügt über einen geräumigen Wasch-/Trockenraum, einen Hobbykeller (derzeit als Gästezimmer genutzt) sowie eine kleine Wellnesscke mit Jacuzzi und Dusche. Eine Kelleraußentreppe führt direkt in den Garten. Die Pkw-Garage, mit vorgelagertem Stellplatz, in unmittelbarer Nähe zum Haus, rundet dieses Immobilienangebot ab.

Ausstattungsmerkmale

- isolierverglaste Kunststofffenster mit elektr. Rollläden
- Parkett-, Laminat-, Vinyl- und Teppichboden
- Gäste-WC
- Terrasse mit Markise
- Gaszentralheizung
- Pkw-Garage

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Zuhause mit Charakter und Entwicklungsmöglichkeiten in einer begehrten Wohnlage von Glehn zu erwerben. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Das Immobilienangebot befindet sich in einem kleinem Stichweg in ruhiger Lage von Korschenbroich-Glehn. Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Einkaufs- und Sportmöglichkeiten sind fußläufig nur wenige Minuten entfernt. Die optimale Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, 46, 52 und A 57

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ländliche Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten machen diesen Korschenbroicher Ortsteil zu einem attraktiven und beliebten Wohnort.

Objektansichten



Rückansicht



Blick von der Terrasse

Objektansichten



Blick in den Garten



Objektansichten



Wohnzimmer (Teilansicht)



Schlafzimmer EG

Objektansichten



Studio



Objektansichten



Jacuzzi (KG)



Gäste- oder Hobbyraum (KG)