

IMMOBILIENANGEBOT NR. 1001

Lebensqualität pur! Moderne 2-Zimmer- wohnung mit Aufzug in attraktiver Lage von MG (Bonnenbroich/Geneicken)



Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Eigentumswohnung erreichen Sie bequem mit dem Aufzug (3. Obergeschoss), sie überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung. Der optimale, offene Grundriss mit einer Wohnfläche von ca. 67 m² wird Ihnen gefallen! Ein ideales Zuhause für einen Single- oder Zwei-Personenhaushalt.

Der helle und großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Dank des offenen Grundrisses geht der Wohnraum harmonisch in die Küche über und schafft eine moderne, einladende Atmosphäre – ideal zum Entspannen, Kochen und gemeinsamen Genießen. Die offene Küche ist mit einer weißen, gepflegten Einbauküche ausgestattet, die sich nahtlos

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 1001

Typ: Eigentumswohnung / 3. OG

Aufzug: ja

Kaufpreis: 219.000,- €

zzgl. Pkw-Garage: 15.000,- €

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

mtl. Hausgeld: 231,- €

Bezug: kurzfristig möglich

Baujahr: 2017

Wohnfläche: ca. 67 m²

Zimmer: 2

Balkon: ja

Gäste-WC: ja

Kellerraum: ja

Heizung: Wärmepumpe/Erdwärme

Energieverbrauch 27,49 kWh/(m²*a)

ins Wohnkonzept einfügt. Die Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden, perfekt für den unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Aufwand. Der Zugang zum überdachten, großen Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und macht den Bereich besonders lebenswert. Des Weiteren bietet die Wohnung ein gemütliches Schlafzimmer, einen kl. Abstellraum, ein helles Tageslichtbad mit begehbare Dusche (Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sind hier vorhanden) sowie ein Gäste-WC.

Ein separater Abstellraum im Keller gehört selbstverständlich ebenfalls zum Objekt.

Die Pkw-Garage befindet sich direkt am Haus.

Die gesamte Ausstattung ist hochwertig und zeitgemäß; der Schnitt optimal genutzt – hier trifft Funktionalität auf Wohnqualität. Das Mehrfamilienhaus ist mit einer effizienten Wärmepumpe ausgestattet, die für nachhaltige Wärmeversorgung und niedrige Energiekosten sorgt.

Ausstattungsmerkmale

- großformatiger Fliesenboden (Natursteinoptik)
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- elektrische Rollläden
- weiße, moderne Einbauküche kann übernommen werden
- Tageslichtbad mit begehbare Dusche
- Gäste-WC
- großer, überdachter Balkon
- Beheizung über Wärmepumpe/Erdbwärme
- Pkw-Garage
- u.v.m.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von dieser gepflegten Immobilie und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Lage und Umgebung

Die moderne Eigentumswohnung befindet sich in guter, verkehrsberuhigter Wohnlage von Mönchengladbach im Ortsteil Bonnenbroich/Geneicken in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 15 Parteien. Durch den hier besonders gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr gelangt man sowohl mit Bus als auch mit Bahn überall hin. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Erwachsene aller Altersgruppen, Supermärkte, nette Cafés und vieles mehr liegen hier fußläufig erreichbar beisammen. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 61, A 52, A 57 und A 46 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind.

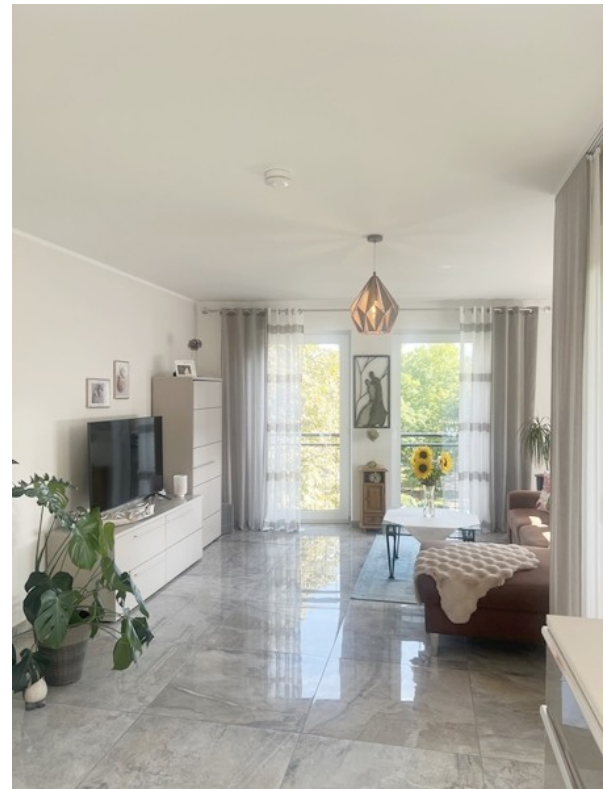
Objektansichten



Objektansichten



Wohnbereich



Objektansichten



Blick in den Essbereich



Objektansichten



Blick vom Balkon



Objektansichten



Küche (EBK Übernahme möglich)



Gäste-WC

Objektansichten



Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche

