

Mietangebot Nr. 19

3-Zi.-Wohnung mit Südbalkon in Dreifamilienhaus in ruhiger Lage von Korschenbroich - Schlich



Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gut geschnittene 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur drei Parteien in ruhiger, grüner Wohnlage!

Das Zuhause bietet einen großzügigen Wohn-/ Essbereich, eine Küche (Einbauküche bereits im Mietpreis enthalten), Diele, ein helles Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Kinder- oder Arbeitszimmer. An den Wohnbereich grenzt ein schöner, großer Sonnenbalkon mit herrlichem Blick ins Weite und Grüne. Selbstverständlich gehören ein eigener Kellerabstellraum sowie ein

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 19

Typ: Etagenwohnung (1. OG)

mtl. Kaltmiete: 1.055,- €

NK-Vorausleistung: 150,- €

zzgl. Heizkosten: 50,- €

Pkw-Garage: 55,- €

Wohnfläche: ca. 88 m²

Bezug: sofort frei

Baujahr: 1991

Etage: 1. Obergeschoss

Zimmer: 3

Balkon: 1

Kellerraum: ja

Heizung: Gasetagenheizung

Energiebedarfswert: 114,16 kWh/m²*a)

Gemeinschaftswasch- und Trockenraum ebenfalls zur Wohnung.

Die Garage befindet sich direkt am Haus.

Die Wohnung verfügt über eine solide Innenausstattung. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Gastherme.

Hier einige Ausstattungsmerkmale

- isolierverglaste Kunststofffenster
- Rollläden
- Holzinrentüren (braun)
- überwiegend Fliesenboden (im Schlaf- und Kinderzimmer Vinylboden)
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche u. Einbauschränk
- Südbalkon mit Holzbelag
- TV-Kabelanschluss
- Pkw-Garage mit elektrischem Toröffner
- neue Gastherme (2024)
- u.v.m.

Doch verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von diesem Mietangebot und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Diese gemütliche Wohnung zur Miete befindet sich in Ortsrandlage direkt bei Korschenbroich-Glehn im Nachbarort „Schlich“. Die hervorragende Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Mönchengladbach und Köln ist durch die Autobahnen A44, A46, A52 und A57 gegeben, die bequem und sehr schnell über Bundesstraßen erreichbar sind. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen usw. finden Sie im nahe gelegenen Ortsteil Glehn.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kaution in Höhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Objektansichten



Ausblick



Wohn-/Essbereich



Küche (inkl. Einbauküche)



Objektansichten



Diele



Tageslichtbad



Objektansichten



Schlafzimmer



Kinder- oder Arbeitszimmer



Garage