

IMMOBILIENANGEBOT NR. 991

Charmantes Reihenmittelhaus mit schönem Garten in guter, ruhiger Lage von Korschenbroich - Steinhausen



Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein gepflegtes Reihenmittelhaus in schöner, ruhiger Wohnlage! Dank des gut durchdachten Grundrisses bietet Ihnen diese Immobilie ein ideales ZUHAUSE mit Wohlfühlfaktor.

Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 98 m² und befindet sich insgesamt in einem soliden Allgemeinzustand, bedarf jedoch in wenigen Teilbereichen einer Anpassung an den modernen Zeitgeist.

Das Wohnhaus bietet derzeit im Erdgeschoss eine Diele, ein Gäste-WC und einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Der Garten in beliebter Süd-/West-Lage ist wie

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 991

Typ: Reihenmittelhaus

Kaufpreis: 388.000,00 €

zzgl. Käufercourtage 3,57 %

Baujahr: 1971

Grundstück: 277 m²

zzgl. Garagen- und Bewegungsfläche

Wohnfläche: ca. 98 m²

zzgl. Nutzflächen

Zimmer: 4

Bad: 1

Gäste-WC: 1

Keller: ja

Garage: 1

Heizung: Gaszentralheizung

Energieausweis in Vorbereitung

gemacht zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Abschalten; ein massives Gartenhaus ist ebenfalls vorhanden. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und ein großer Balkon.

Das bereits über eine Treppe erschlossene Dachstudio (zählt nicht zur Wohnfläche) bietet weitere verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Im Kellergeschoss befinden sich der Heizungsraum, ein Wasch-/Trockenraum + Sauna + Dusche, eine Toilette, eine Abstellraum und ein großer Hobbyraum. Eine Kelleraußentreppe führt direkt in den Garten.

Die Pkw-Garage ist nur wenige Meter vom Haus entfernt und kann auch über einen kleinen Gartenweg erreicht werden.

Hier einige Ausstattungsmerkmale

- isolierverglaste Kunststofffenster mit Rollläden
- Parkett- und Fliesenboden
- Gaszentralheizung
- Gäste-WC
- Garten in Süd-/Westlage
- Gartenhaus
- Terrasse mit Markise
- Pkw-Garage

Verschaffen Sie sich bei einer Innenbesichtigung gerne einen eigenen Eindruck von diesem gepflegten Einfamilienhaus und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Das massive Reihenhaus in guter und ruhiger Wohnlage von Korschenbroich befindet sich im Ortsteil Steinhausen/Liedberg. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A44, A46, A52 u. A57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Sämtliche Einkaufsmöglich-

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

keiten liegen in den benachbarten Ortschaften. Die ruhige Lage sowie die in Kürze erreichbaren Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein.

Objektansichten



Hausrückseite & Garten



Objektansichten



Eingangsbereich



Objektansichten



Wohn-/Essbereich



Objektansichten



Flur OG



Kinder- od. Arbeitszimmer

Objektansichten



Elternschlafzimmer

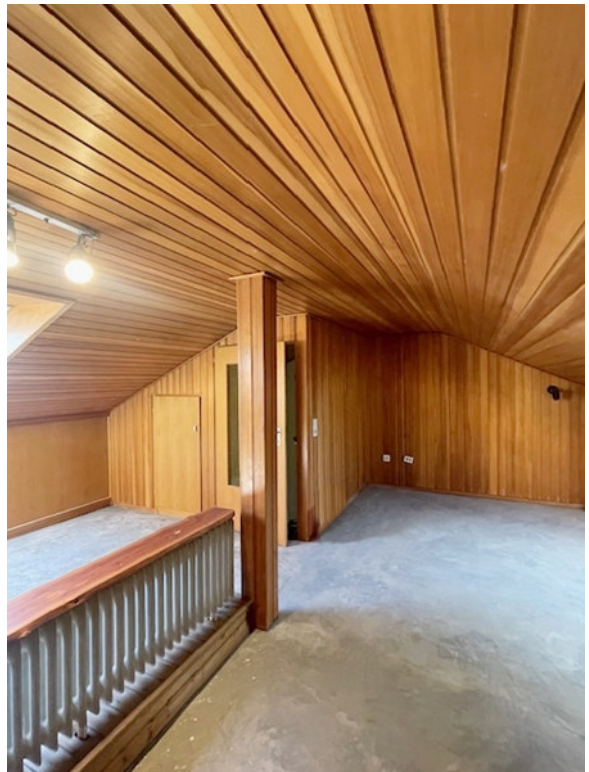


Kinderzimmer

Objektansichten



Tageslichtbad mit Dusche



Dachgeschoss