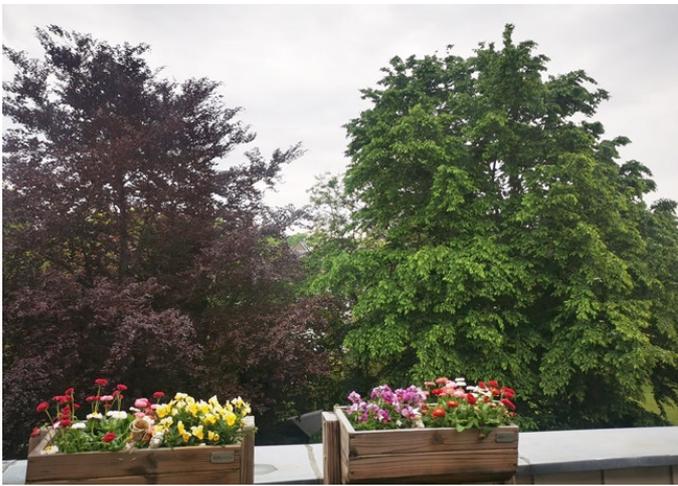


IMMOBILIENANGEBOT NR. 985

Gemütliche 3-Zi.-Eigentumswohnung über zwei Ebenen mit Loggia in guter Lage von Kleinenbroich



Objektbeschreibung

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um eine Maisonettewohnung im 2. Obergeschoss und Studio eines gepflegten Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug). Ein ideales ZUHAUSE für einen Ein-/Zwei-Personenhaushalt! In der unteren Ebene verfügt die Einheit über eine Diele, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine kleine Arbeitsküche sowie ein Bad mit Dusche. Eine große Loggia mit wunderschönem Grünblick grenzt direkt an den Wohnraum. In der oberen Ebene (Dachgeschoss) befinden sich ein Flur, ein großzügiger Wohn- oder Schlafraum sowie ein Tageslichtbad mit Wanne.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 985

Typ: Eigentumswohnung

Lage: 2. Obergeschoss + Studio

Kaufpreis: 159.000,- €

inkl. Pkw-Garage

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

Baujahr: 1984

Aufzug: nein

Wohnfläche: ca. 65 m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Loggia: 1

Kellerraum: ja

Heizung: Gaszentralheizung

Energieausweis: in Vorbereitung

Ein separater Kellerabstellraum, sowie ein Gemeinschaftswasch-/Trockenraum gehören selbstverständlich ebenfalls zur Wohnung.

Die Pkw-Garage ist im Kaufpreis enthalten und befindet sich direkt am Haus.

Die Bäder müssten modernisiert werden.

Ausstattungsmerkmale

- Laminat- und Fliesenboden
- zwei Tageslichtbäder
- große Loggia
- Beheizung über Gaszentralheizung
- Pkw-Garage

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von dieser gepflegten Immobilie und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Diese Eigentumswohnung befindet sich in guter Lage von Korschenbroich - Kleinenbroich. Fußläufig erreichbar sind das Ortszentrum mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der S-Bahn-Haltepunkt mit schneller Anbindung nach Düsseldorf und Mönchengladbach. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Objektansichten



Wohnzimmer & Loggia



Objektansichten



Treppe zum Studio



Objektansichten



Diele & Küche



Objektansichten



Schlafzimmer



Tageslichtbad mit Dusche

Objektansichten



Tageslichtbad mit Wanne



Abstellbereich