

IMMOBILIENANGEBOT NR. 961-

Ideales Reihenmittelhaus für „den Handwerker“ in guter Wohnlage von Kaarst



Objektbeschreibung

Dieses solide errichtete Wohnhaus mit Keller befindet sich in einem guten, jedoch renovierungsbedürftigen Zustand und eignet sich ideal für den geübten Handwerker. Nach einer Sanierung/Überarbeitung lässt sich hier ein gemütliches Wohlfühlhaus in begehrter Lage von Kaarst für die ganze Familie schaffen. Das Objekt bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung; im Erdgeschoss befinden sich die Diele, das Gäste-WC, die Küche und der großzügige Wohn- und Essbereich mit angrenzender Terrasse. Das Obergeschoss verfügt über ein geräumiges Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein Tageslichtbad. Eine Terrasse mit kleinem Garten lädt zum Verweilen ein.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 961-

Typ: Reihenmittelhaus

Kaufpreis: 298.000,- €

zzgl. Käufercourtage 3,57 %

Baujahr: 1980

Grundstück: 150 m²

zzgl. Garagenflächen: 31 m²

Wohnfläche: ca. 107 m²

zzgl. Nutzflächen

Keller: ja

Zimmer: 4

Fenster: isoliervergl. Holzfenster

Garage: ja

Gaszentralheizung

Energieausweis in Vorbereitung

Der Keller bietet vielseitigen Stau- und Abstellraum; hier befinden sich der Vorrats- und Heizungsraum sowie ein großer Hobbykeller.

Die Garage erreicht man in unmittelbarer Nähe zum Haus.

Hier einige Ausstattungsmerkmale

- isolierverglaste Holzfenster
- Rolläden
- Fliesenboden im Erdgeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Hobbykeller mit Tageslicht
- Gaszentralheizung
- Garage

Doch verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von dieser Immobilie und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Lage und Umgebung

Dieses massive Wohnhaus befindet sich in guter Lage von Kaarst. In den Ortskern (Rathausplatz) sind es nur wenige Minuten zu Fuß. Sie erreichen Kindergärten, Schulen, Ärzte, Banken, Cafés u. Restaurants, sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig. Der Bahnhof ist ebenso in Kürze erreichbar. Die Infrastruktur rundherum ist glänzend. Die guten Verkehrsverbindungen nach Düsseldorf, Krefeld, Köln sind durch die schnellen Autobahnanbindungen A57 und A52 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige Lage sowie die in Kürze erreichbaren Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein und steigern die Wohn- und Lebensqualität.

PROVISION, HAFTUNG

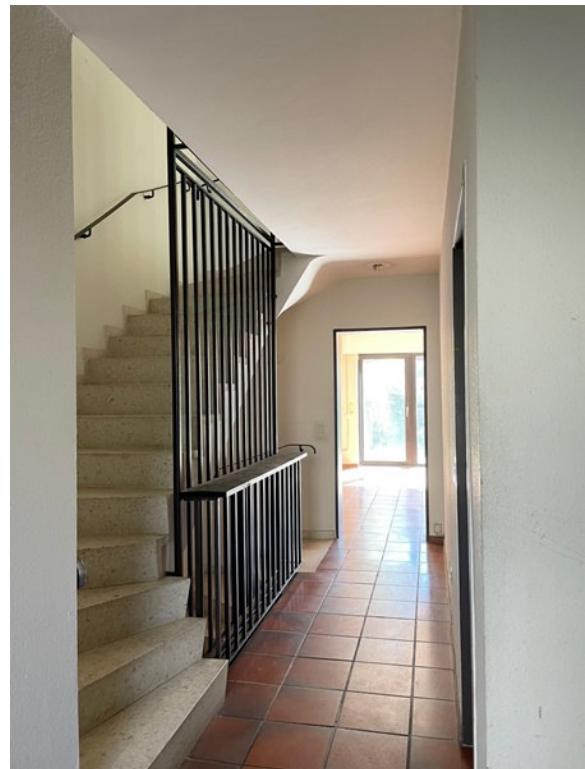
Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB s.

Objektansichten



Rückansicht



Diele

Objektansichten



Wohnzimmer



Objektansichten



Badezimmer mit Tageslicht



Gäste-WC

Objektansichten



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer 1

Objektansichten



Kinderzimmer 2



Hobbyraum im Keller