

MIETANGEBOT NR. 56

## Frisch renovierte 3-Zimmerwohnung mit Weitblick ins Grüne mitten in Kaarst



### Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung sowie eine modernisierte, hochwertige Innenausstattung.

Das Zuhause besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer (neuer Vinylboden in Holzoptik) mit angrenzender Loggia in beliebter Sonnenlage (Süd-West), einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einer Küche (inkl. Einbauküche), einem innenliegenden, komplett sanierten Bad mit ebenerdiger Dusche, einem Flur, einem kl. Hauswirtschaftsraum und einem zusätzlichen Gäste-WC.

Zur Wohnung gehört selbstverständlich ein eigener Kellerraum sowie ein Gemeinschaftswasch-/ bzw. Trockenraum.

### **OBJEKTDDETAILS**

Angebot Nr. 56

Typ: Etagenwohnung (7. OG, li.)

**Kaltmiete: mtl. 810,- €**

**zzgl. Nebenkosten mtl.: 390,- €**

**inkl. Stellplatz (Tiefgarage)**

**inkl. Einbauküche**

**Kaution: 3 Monatskaltmieten**

Bezug: kurzfristig möglich

Baujahr: 1972

Wohnfläche: ca. 85 m<sup>2</sup>

Loggia: ja

Kellerraum: ja

Heizung: Ölzentralheizung

Energieausweis: in Vorbereitung

## Hier einige Ausstattungsmerkmale

- neue Bodenbeläge
- gesicherte Wohnungseingangstür
- saniertes Bad
- weiße Marken-Einbauküche (NOBILIA) - inklusive
- Loggia in Sonnenlage
- Stellplatz in der Tiefgarage – inklusive
- Elektrisches Einfahrtstor in die Tiefgarage
- Raum für Waschmaschine und Trockner
- Gäste-WC
- Ölzentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung
- u.v.m.

Der Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage des Hauses und ist im Mietpreis bereits enthalten.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Mietangebot und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Lage und Umgebung

Das Mietobjekt befindet sich in der 7. Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses (Aufzug vorhanden) in zentraler, guter Lage von Kaarst. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen nur wenige Minuten entfernt. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A44, A46, A52 u. A57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die gute Lage sowie die in Kürze erreichbaren Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein und steigern somit die Wohn- und Lebensqualität.

## HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautionshöhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

## Objektansichten



Eingangsbereich



Gäste-WC

## Objektansichten



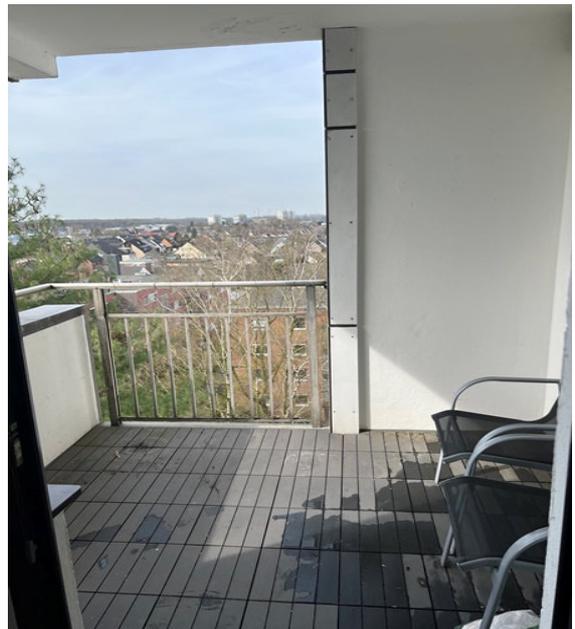
Wohnbereich



## Objektansichten



Wohnbereich

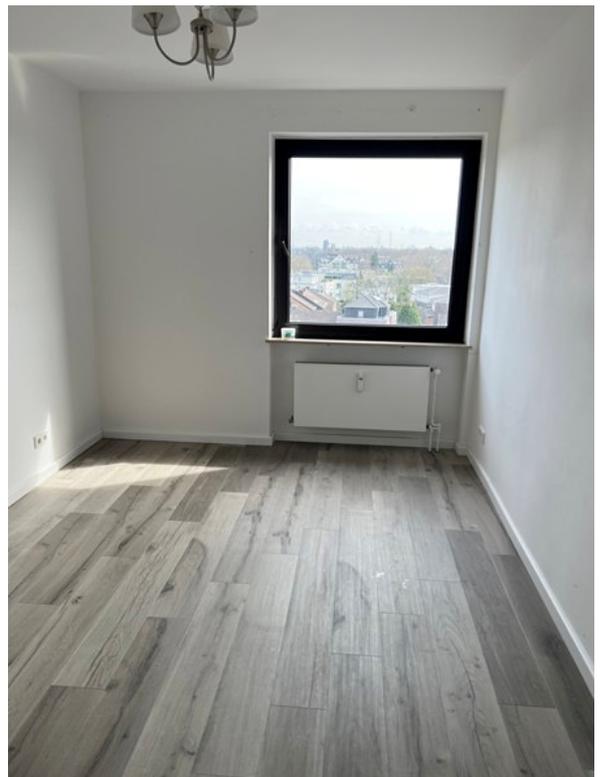


Balkon

## Objektansichten



Schlafzimmer



## Objektansichten



Arbeits- oder Kinderzimmer



Ausblick

## Objektansichten



Küche (EBK im Mietpreis enthalten)



## Objektansichten



saniertes Duschbad

