

IMMOBILIENANGEBOT NR. 957

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage Nähe „Schloss Liedberg“



Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein freistehendes Wohnhaus, welches im Jahre 1971 in massiver Bauweise auf einem schönen Grundstück in ruhiger Lage in Korschenbroich-Steinhausen errichtet wurde. Die Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie sind vielfältig und dank des durchdachten Grundrisses eignet sich die Immobilie ideal als familienfreundliches Eigenheim.

Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von ca. 108 m² und befindet sich insgesamt in einem soliden Allgemeinzustand, bedarf jedoch einer umfangreichen Modernisierung, um den heutigen Ansprüchen gerecht zu werden. Ideal geeignet für den geübten *Handwerker!*

Das ZUHAUSE bietet derzeit im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit sep. Essbereich, eine Küche, kl. Abstellraum, eine Diele und ein Gäste-WC. Von der Terrasse aus genießt man

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 957

Typ: freistehendes Einfamilienhaus

Kaufpreis: 358.000,- €

zzgl. Käufercourtage 3,57 %

Baujahr: 1971 - renovierungsbedürftig

Grundstück: 481 m²

Wohnfläche: ca. 108 m²

zzgl. Nutzflächen

Zimmer: 4

Bad: 1

Gäste-WC: 1

Keller: ja

Garage: 1

Heizung: Ölzentralheizung

Energieausweis in Vorbereitung

einen schönen Grünblick in den eigenen sowie die umliegenden Gärten. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer mit angrenzendem Balkon, der Flur, zwei Kinderzimmer sowie ein weiß gefliestes Tageslichtbad mit Wanne.

Das Haus ist voll unterkellert; hier befinden sich der Heizungsraum, ein Vorratsraum sowie ein weiterer individuell nutzbarer Raum.

Die Pkw-Garage grenzt direkt an das Objekt.

Hier einige Ausstattungsmerkmale

- Fliesenboden
- weiße Sanitärausstattungen
- Ölzentralheizung mit Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer
- Fenster mit Einfachverglasung
- Dachgeschoss – zum Ausbau vorbereitet
- Gäste-WC
- Pkw-Garage

Machen Sie es zu Ihrem Projekt und schaffen Sie sich ein großzügiges ZUHAUSE, das Tradition und Moderne auf individuelle Art und Weise verbindet. Verschaffen Sie sich bei einer Innenbesichtigung einen eigenen Eindruck von diesem freistehenden Wohnhaus und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

In guter und ruhiger Wohnlage von Korschenbroich im Ortsteil Steinhausen befindet sich dieses gepflegte Einfamilienhaus. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 u. A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten liegen in den benachbarten Ortschaften. Die ruhige Lage sowie die in Kürze erreichbaren Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Objektansichten



Hausansicht mit Garage

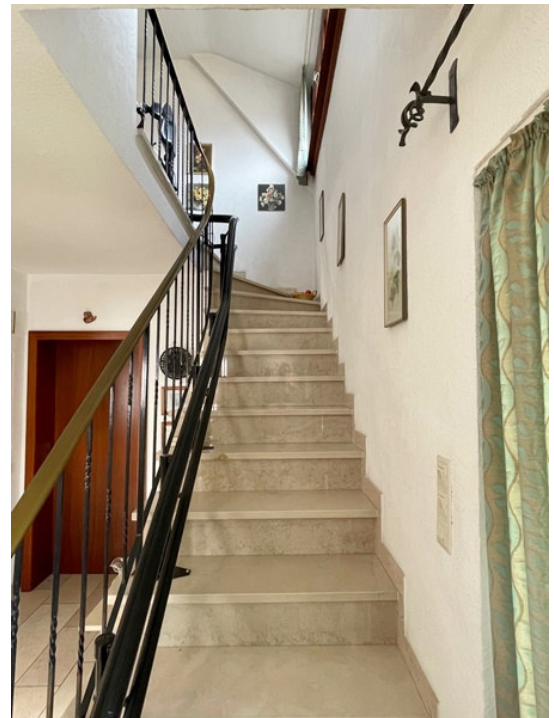


Ausblick

Objektansichten



Diele



Treppenanlage

Objektansichten



Wohn-/Esszimmer



Objektansichten



Küche



Diele OG

Objektansichten



Kinderzimmer



Kinder-/ oder Arbeitszimmer

Objektansichten



Tageslichtbad



Objektansichten



Elternschlafzimmer



Blick vom Balkon