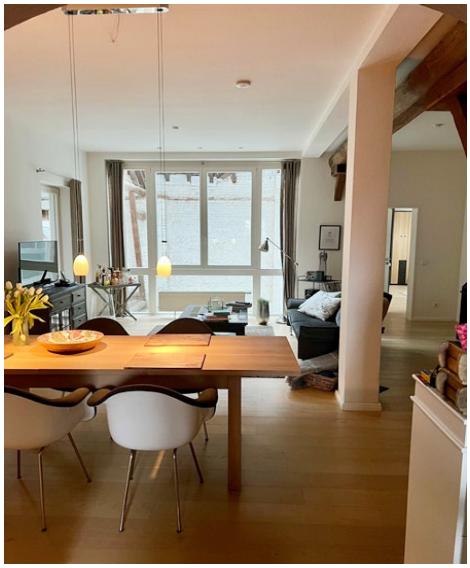
EXPOSÉ

Brodowski IMMOBILIEN

IMMOBILIENANGEBOT NR. 959

Wohnen & Leben in besonderem Ambiete auf historischer Hofanlage bei Korschenbroich



Objektbeschreibung

Dieses nicht alltägliche Zuhause bietet seinen neuen Bewohnern ein traumhaftes, modernes Wohnen hinter historischen Mauern! Der Wohn-/ Essbereich mit hohen Decken (sichtbare alte Eichenbalken) und angrenzender Loggia ist der Mittelpunkt dieser Wohnung. Sie bietet des Weiteren eine Küche, Diele, ein Elternschlafzimmer mit Bad en Suite, ein Arbeits- oder Kinderzimmer, ein kürzlich modernisiertes Bad mit Wanne und Dusche; ein Gäste-WC und einen Abstellraum, der sich ebenfalls in der Wohnung befindet. Weiterer sep. Stauraum gehört ebenso zur Wohnung und ist über das Treppenhaus erreichbar. Die offene Bauweise, der sehr gute Pflegezustand bzw. die ansprechende, hochwertige und geschmackvolle Innenausstattung der Wohnung sprechen für sich.

OBJEKTDETAILS

Angebot Nr. 959

Typ: Eigentumswohnung (1. OG)

Kaufpreis: 378.000,- €

inkl. Stellplatz und Carport

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

mtl. Hausgeld: 224,- €

(zzgl. Heizung)

Baujahr: um 1800

Kernsanierung: 1999

letzte Modernisierung: 2023

Wohnfläche: ca. 122 m²

Zimmer: 3

Loggia/Balkon: ja

Keller: nein

Heizung: Gas-Etagenheizung

Energieausweis in Vorbereitung

BRODOWSKI IMMOBILIEN GMBH | HECKENEND 2 | 41352 KORSCHENBROICH-GLEHN
TELEFON: 02182_855111 | E-MAIL: INFO@BRODOWSKI-IMMOBILIEN.DE | WWW.BRODOWSKI-IMMOBILIEN.DE
GESCHÄFTSFÜHRER: HEIKE SCHOPPE, SVEN SCHOPPE, HANS-JOSEF BRODOWSKI | HRB 7257 AG NEUSS

Ein Pkw-Stellplatz vor dem Haus sowie ein Carport im Innenhof runden dieses Immobilienangebot ab.

Eine zusätzliche Gartenfläche steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung!

Die Immobilie bietet aufgrund ihres Platzangebotes und des gut durchdachten Grundrisses ein schönes Zuhause nicht nur für den Single- oder Paarhaushalt, sondern auch für die kleine Familie! Doch machen Sie sich selbst ein Bild von diesem ausgefallenen Objekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Hier einige Merkmale zur Innenausstattung

- Parkettboden bzw. Fliesenbelag
- Übernahme der Einbauküche möglich
- Tageslichtbad mit Wanne
- modernisiertes Bad mit Wanne & Dusche
- praktische Einbauschränke aus Massivholz
- Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine/Trockner
- überdachter Balkon / Loggia
- Gas-Etagenheizung, Bj. 2023
- Glasfaseranschluss
- Pkw-Stellplatz und Carport

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Kaufangebot und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

In historischem Ambiente – in einer denkmalgeschützten Hofanlage im 1. Obergeschoss – befindet sich diese ausgefallene Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz „Rittergut Birkhof“ in Korschenbroich-Epsendorf. Die Autobahnauffahrten A 46 oder auch A 57 mit schneller Anbindung nach Düsseldorf, Köln, Aachen oder Krefeld sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die gute, ruhige Lage sowie die in Kürze erreichbaren Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

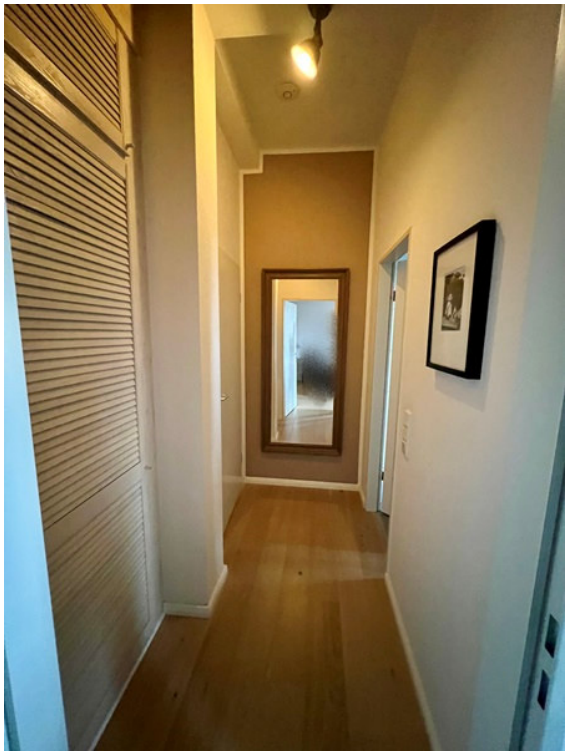
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB´s.

Objektansichten

Wohn-/ Essbereich

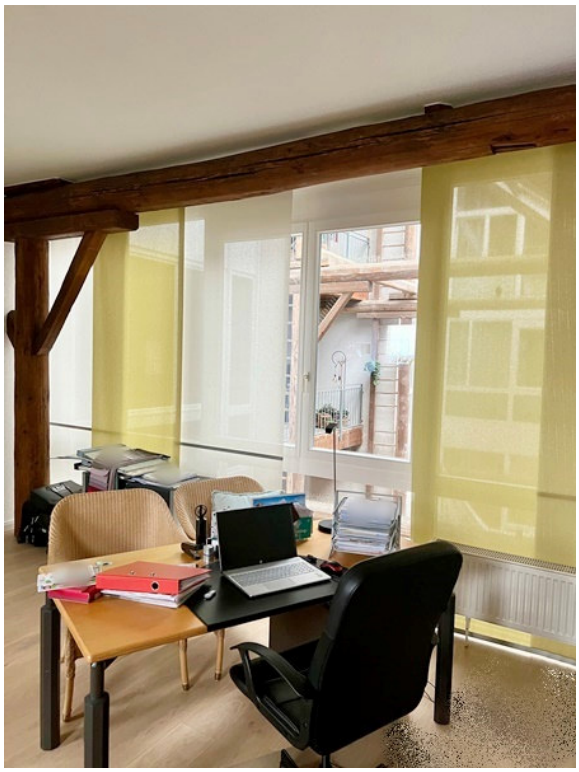
Objektansichten

Essbereich



abgetrennter Flur zum Schlafbereich

Objektansichten



Arbeits-/Schlaf-/Kinderzimmer

Objektansichten

Schlafzimmer

Objektansichten

Duschbad

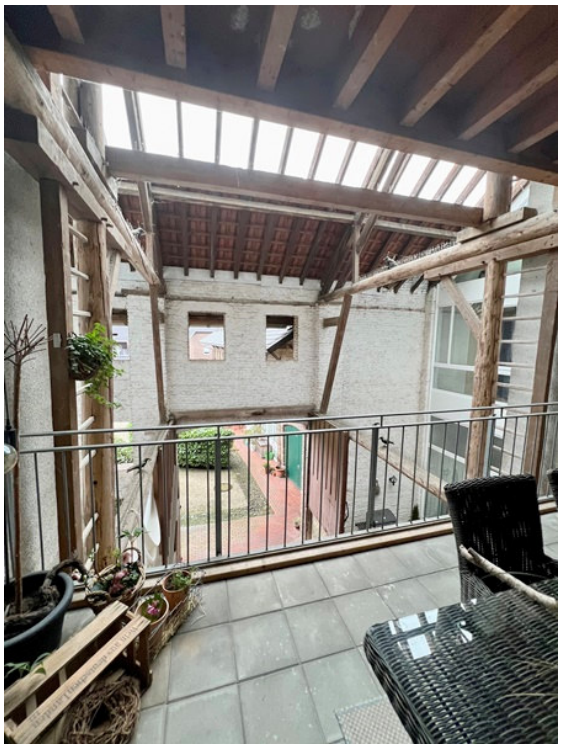
Wannenbad

Objektansichten

Küche

Objektansichten

Balkon / Wintergarten



Blick in den Innenhof