

Mietangebot Nr. 4

Erstbezug nach Komplettmodernisierung! Außergewöhnliche Maisonettewohnung im Herzen von Glehn (ohne Balkon)



Objektbeschreibung

Diese großzügige, nicht alltägliche Wohnung bietet seinen neuen Bewohnern einen wunderschönen, offen gestalteten Grundriss mit viel Platz. Das ZUHAUSE ist gerade erst vollständig sehr geschmackvoll und hochwertig saniert worden. Bei den umfangreichen Modernisierungen wurde viel Wert auf die Erhaltung des ursprünglichen Charakters gelegt.

Die Wohnfläche verteilt sich über einen großzügigen, hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küchengestaltungsmöglichkeit (auch eine Kücheninsel könnte installiert werden), zwei weitere ebenfalls sehr große Räume und ein neues, geräumiges Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Tageslicht

OBJEKTDDETAILS

Kaltmiete: mtl. 1.100,- €

NK-Vorausleistung: 450,- €

Kaution: 3 Monatsmieten

Typ : Maisonettewohnung

Bezug: kurzfristig möglich

Wohnfläche: ca. 135 m²

Zimmer: 3

Balkon: nein

Heizung: Ölzentralheizung

Energieausweis: in Vorbereitung

sowie Einbaumöbeln. Bei dieser Wohnung stehen Ihnen die verschiedensten Wohnmöglichkeiten offen.

Ein Balkon oder Garten ist **nicht** vorhanden!

Die hochwertige Innenausstattung kann sich sehen lassen. So verfügt die Wohnung in allen Wohnräumen über einen wunderschönen Holzboden, das Bad wurde großformatig gefliest. Einen sep. Abstell- oder Kellerraum gibt es nicht, jedoch können im ausgebauten Dachstudio Abstellflächen geschaffen werden.

Aufgrund des Zuschnitts der Wohnung eignet sich diese optimalerweise für einen bis zu 2-Personenhaushalt.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Mietangebot und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Diese großzügige Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses. Sie in zentraler Lage von Korschenbroich-Glehn. Alle Einkaufsmöglichkeiten liegen fast direkt vor der Haustür. Die hervorragende Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Mönchengladbach und Köln ist durch die Autobahnen A 44, 46, 52 und A 57 gegeben, die bequem und sehr schnell über Bundesstraßen erreichbar sind.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Hier einige Objektansichten



Eingangsbereich



Raum 1



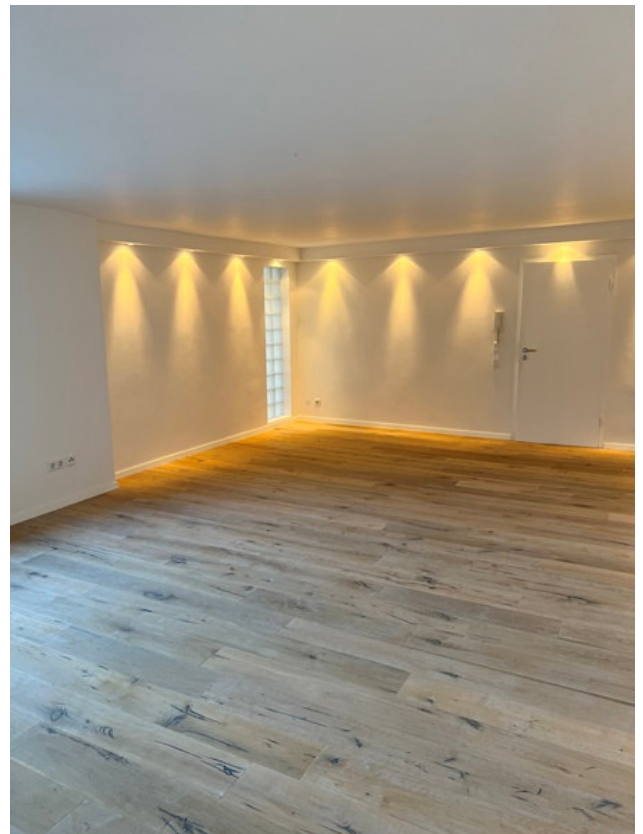
Raum 1



Küchenbereich



Raum 2



Raum 2



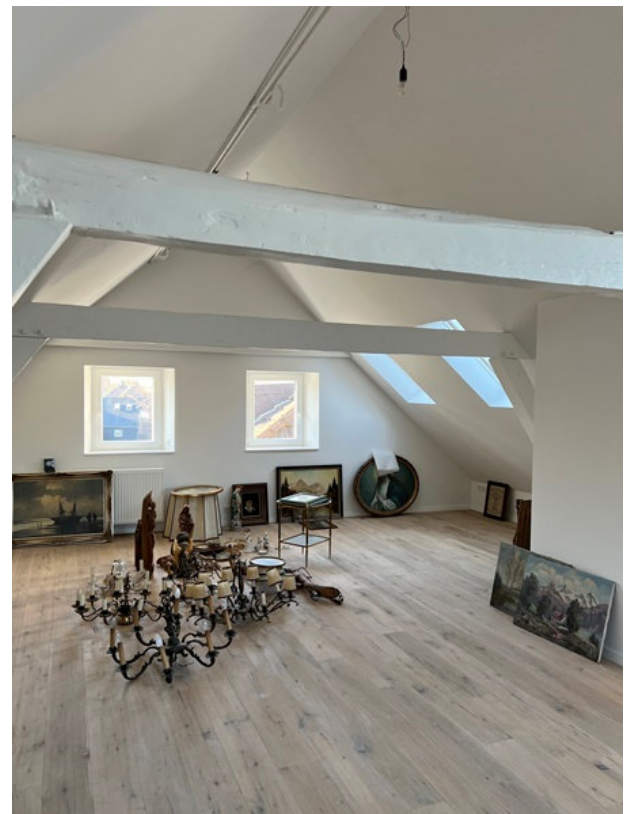
Badezimmer



Badezimmer



Studio im DG



Studio im DG