

IMMOBILIENANGEBOT NR. 953

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Garage in bevorzugter Lage von Kleinenbroich



Objektbeschreibung

Diese ansprechende und gut ausgestattete 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses. Die optimale Aufteilung der Wohnfläche wird Ihnen sicherlich gefallen. Der helle Wohnbereich mit vielen Lichteinwirkungen und angrenzendem Balkon (inkl. Markise) ist der Mittelpunkt dieser Wohnung. Das ZUHAUSE bietet seinen Bewohnern des Weiteren eine Küche (Übernahme der Einbauküche möglich), eine schöne Diele mit Garderobenecke, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche und ein zusätzliches Gäste-WC.

Gemeinschaftswasch- und Trockenräume sowie ein eigener Abstellraum im Keller gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Pkw-Garage befindet sich direkt hinter dem Haus.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 953

Typ: Eigentumswohnung

Kaufpreis: 233.000,- €

zzgl. Pkw-Garage 15.000,- €

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

mtl. Hausgeld: 450,- €

Bezug: nach Absprache

Baujahr: 1984

Wohnfläche: ca. 93 m²

Etage: 1. Etage

Zimmer: 3

Balkon: ja

Kellerraum: ja

Heizung: Gaszentralheizung

Energieverbrauch: 110,3 kWh/(m²*a)

Erwähnenswert ist sicherlich, dass sich diese Immobilie auch ideal als Kapitalanlage anbietet.

Merkmale zur Innenausstattung:

- Parkett-, Korkboden bzw. Fliesenbelag
- isolierverglaste Kunststofffenster
- elektrische Rollläden
- Beheizung über Gaszentralheizung
- Übernahme der Einbauküche möglich
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Balkon mit Markise
- Gaszentralheizung
- Pkw-Garage mit Elektromotor

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Kaufobjekt und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Die Immobilie befindet sich in guter, beliebter Lage von Kleinenbroich. Das Ortszentrum mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der S-Bahn-Haltepunkt mit schneller Anbindung nach Düsseldorf und Mönchengladbach sind in Kürze erreicht. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten machen diesen Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Objektansichten



Treppenhaus



Diele

Objektansichten



Wohn-/Essbereich



großer Balkon

Objektansichten



Blick in die Küche



Küche

Objektansichten



Schlafzimmer



Gäste-WC

Objektansichten



Badezimmer

