

IMMOBILIENANGEBOT NR. 952

Top gepflegte Doppelhaushälfte mit einzigartigem Grünweitblick in bevorzugter Lage von Kaarst-Vorst



Objektbeschreibung

Bei diesem attraktiven Immobilienangebot handelt es sich um ein einseitig angebautes, top gepflegtes Einfamilienhaus mit guter Ausstattung und wunderschönem Blick ins Grüne.

Das Erdgeschoss bietet eine Diele mit Garderobenecke, eine Küche, ein Gäste-WC sowie einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit gemütlichem Kachelofen. Vom Wohnbereich aus genießt man einen schönen Blick in den pflegeleicht angelegten Garten in beliebter Süd-/Ost-Lage.

Das Obergeschoss verfügt über einen Flur, ein Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein neues Tageslichtbad mit großer, begehbare Dusche. Im vollständig ausgebauten Dachstudio ist weiterer, individueller Wohn-/Schlaf- oder

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. **952**

Typ: Doppelhaushälfte

Kaufpreis: 528.000,- €

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

Baujahr: 1979 - teilmodernisiert

Grundstück: 324 m²

Wohnfläche: ca. 154 m²

zzgl. Nutzflächen

Zimmer: 5

Bad: 1

Gäste-WC: 1

Keller: Vollkeller

Pkw-Garage: 1 u. Stellplatz

Heizung: Gaszentralheizung

Energieausweis: in Vorbereitung

Arbeitsraum vorhanden. Im Keller befindet sich ein großer Hobby- und ein Abstell-/Vorratsraum. Über eine Kellertreppe besteht ein direkter Zugang in den Garten

Das Objekt befindet sich in einem top gepflegten Allgemeinzustand und ist mit nur wenigen Renovierungsarbeiten einzugsbereit. Regelmäßig wurden über die Jahre hinweg Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, so dass das Haus nur in einigen Teilbereichen dem modernen Zeitgeist angepasst werden müsste.

Eine überlange Pkw-Garage und ein zusätzlicher Stellplatz befinden sich direkt am Haus. Doch verschaffen Sie sich bei einer Innenbesichtigung einen eigenen Eindruck von dieser familienfreundlichen Immobilie. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Merkmale zur Innenausstattung:

- isolierverglaste Kunststofffenster
- elektrische Rollläden
- neue Markise
- Fliesenboden im Erdgeschoss
- hochwertiger Holzdielenboden im Obergeschoss
- neues Tageslichtbad mit Dusche (OG)
- Gäste-WC
- Gartenhaus
- überlange Pkw-Garage und Stellplatz

Lage und Umgebung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger, gesuchter Wohnlage von Kaarst – Vorst. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, eine Grundschule sowie ein Gymnasium nur wenige Fußminuten entfernt. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die gute Lage sowie die in Kürze erreichbaren Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein und steigern somit die Wohn- und Lebensqualität.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57%).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB's.

Objektansichten



Vorderansicht



Rückansicht

Objektansichten



Diele



Objektansichten



Wohn-/Essbereich



Objektansichten



Küche

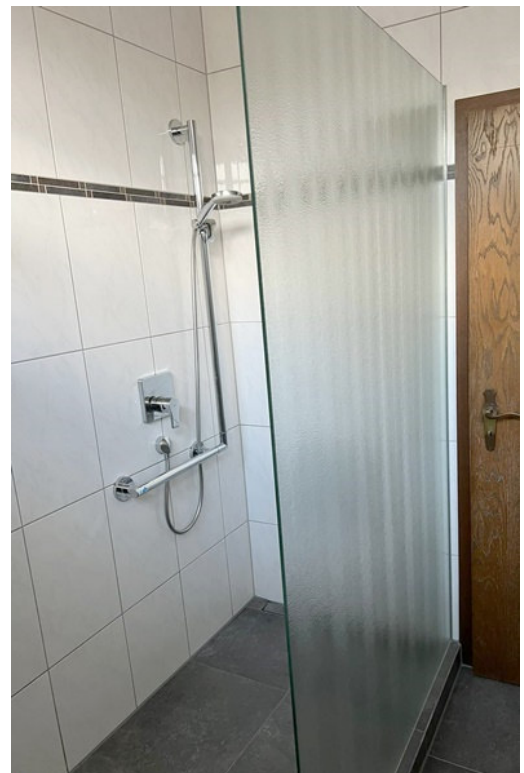


Gäste-WC

Objektansichten



Schlafzimmer



Duschbad mit Tageslicht

Objektansichten



Kinderzimmer



Dachstudio

Objektansichten



Dachstudio



Ausblick