

Mietangebot Nr. 52

## Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mit Dachterrasse in bester Lage von Neuss „Etienneviertel“



### Objektbeschreibung

Diese optimal geschnittene 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines toll sanierten Altbaus. Das ZUHAUSE wurde gerade erst frisch renoviert und verfügt über eine helle, gute Innenausstattung, z. B. im ca. 33 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich sowie im Schlafzimmer Laminatboden, Küche und Diele heller Fliesenbelag. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche. Von der gemütlichen Wohnküche gelangt man auf eine große Terrasse mit wunderschönem Grünblick in die umliegenden Gärten.

### OBJEKTDDETAILS

**Kaltmiete: mtl. 600,- €**

**NK-Vorausleistung: ca. 200,- €**

**Kaution: 3 Monatsmieten**

Typ: Etagenwohnung (2. Obergeschoss)

Bezug: kurzfristig möglich

Wohnfläche: ca. 66 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Balkon/Terrasse: 1

Bad: 1

Baujahr: 1995

Haustiere: nein

Heizung: Gaszentralheizung

Energieverbrauch: 121,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Aufgrund des Grundrisses eignet sich die Wohnung idealerweise für einen Ein- bis Zwei-Personenhaushalt.

Zum Mietobjekt gehört selbstverständlich ein eigener, geräumiger Abstellraum im Keller, genauso wie ein Gemeinschaftswasch- und Trockenraum.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem interessanten Mietangebot und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Lage und Umgebung

In bester, bevorzugter Wohnlage von Neuss - in der Nähe des Etienne-Krankenhauses - befindet sich dieses gepflegte Mietobjekt. Kindergärten, Schulen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Sportstätten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Besonders hervorzuheben ist sicherlich die Anbindung an das Autobahnnetz A52 und A57. Durch die optimale Anbindung sind auch die Städte Düsseldorf, Köln und Mönchengladbach in Kürze zu erreichen.

## HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

## Hier einige Objektansichten



Dachterrasse

## Objektansichten



Ausblick



## Objektansichten



Wohnraum



## Objektansichten



Schlafzimmer



Küche

## Objektansichten



Küche mit Ausgang auf Terrasse



Dachterrasse

## Objektansichten



Duschbad

