

MIETANGEBOT NR. 20

Nicht alltägliche 2-Zimmer-Maisonette- wohnung mit Dachterrasse & Grünblick in Korschenbroich - Pesch



Objektbeschreibung

Dieses ausgefallene ZUHAUSE mit großzügiger Dachterrasse mit Blick in den Park findet man nicht jeden Tag. Die Wohnung ist ideal geeignet für einen „Singlehaushalt“ und verfügt über einen eigenen Eingang, der über eine Außentreppe im Obergeschoss erreichbar ist.

Das Objekt bietet eine sehr gute Ausstattung und folgende Raumaufteilung:

Im 1. Obergeschoss befinden sich der Wohn-/Essbereich, eine kleine Küche und das Gäste-WC, in der darüber liegenden Ebene (Dachgeschoss) das Badezimmer, Schlafzimmer wie auch die tolle Dachterrasse, welche direkt an das Schlafzimmer grenzt.

OBJEKTDDETAILS

Mietangebot Nr. 20

Typ: Maisonettewohnung (1.OG/DG)

Mietpreis: mtl. 840,- €

Pkw-Garage: 60,- €

Nebenkosten: 300,- €

Bezug: 01.11.2023 (evtl. früher)

Wohnfläche: ca. 85 m²

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Dachterrasse: 1

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Energieausweis in Vorbereitung

Bodentiefe Fenster lassen die komplette Wohnung hell und freundlich erscheinen.

Ausstattungsmerkmale

- Parkettböden
- Granitbelag - Treppe wie auch Flurebene
- Dachterrasse in Süd-West-Lage
- kleine Übereck-Einbauküche (Übernahme möglich)

Selbstverständlich gehört zu diesem Mietobjekt ein eigener Kellerraum sowie Gemeinschaftswasch-/Trockenraum.

Die Pkw-Garage grenzt direkt an das Haus.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Mietangebot und lassen sich bei einer Innenbesichtigung begeistern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

In Korschenbroich – Pesch befindet sich diese sicherlich nicht alltägliche, gepflegte Maisonettewohnung in einem architektonisch reizvollen 3-Familienhaus (1. Ober- und Dachgeschoss). In Kürze erreichbar sind das Ortszentrum von Korschenbroich mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der S-Bahn-Haltepunkt nach Düsseldorf und Mönchengladbach. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A44, A46, A52 und A57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die gute Lage sowie die in Kürze erreichbaren Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein und steigern somit die Wohn- und Lebensqualität.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Objektansichten



Hauseingang



Treppe ins Dachgeschoss

Objektansichten



Blick ins Wohnzimmer



Gäste-WC

Objektansichten



Bad



kleine Eckküche

Objektansichten



Ausblick

