

IMMOBILIENANGEBOT NR. 944 (N)

Gepflegte Doppelhaushälfte in sehr guter Lage von Jüchen-Gierath



Objektbeschreibung

Diese familienfreundliche Doppelhaushälfte befindet sich in einer gepflegten Wohn-/Spielstraße umgeben von Wiesen und Feldern in unmittelbarer Nähe. Das Wohnzimmer mit seinem Essbereich bildet den Mittelpunkt des Erdgeschosses mit Blick auf die Terrasse und den anschließenden Garten. Zusätzlich finden Sie auf dieser Ebene die Diele mit Gäste-WC sowie die Küche.

Im 1. OG erwarten Sie ein Kinderzimmer, ein Badezimmer und ein besonders großes Schlafzimmer, das mit relativ geringem Aufwand in die ursprünglich vorhandenen beiden Zimmer zurückgebaut werden kann.

Weiterer Wohn-/Arbeits- oder Schlafräum könnte im derzeit halb ausgebauten Dachgeschoss geschaffen werden.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 944 (N)

Typ: Doppelhaushälfte

Kaufpreis: 398.000,- €

inkl. Pkw-Garage

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

Bezug: nach Absprache

Baujahr: 2000

Grundstück: 214 m²

Wohnfläche: ca. 123 m² zzgl. Nutzfl.

Zimmer: 4

Keller: ja

Fenster: isoliervergl. Kunststofffenster

Heizung: Gaszentralheizung

Energieausweis: in Vorbereitung

Der Keller bietet zusätzliche Nutzflächen, z. Zt. befinden sich hier eine Waschküche, ein Vorrats- sowie ein Hobbyraum.

Dem jungen Baujahr entsprechend, ist das Haus in einem guten Zustand und bietet durch seine durchdachten Grundrisse und die ruhige Lage ein wunderschönes ZUHAUSE für die ganze Familie. Mit nur wenigen Pinselstrichen können Sie hier einziehen.

Eine Pkw-Garage sowie bis zu zwei Stellplätze befinden sich direkt am Haus.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattungsmerkmale:

- Fliesen- bzw. Teppichböden
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Rollläden
- Gaszentralheizung
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- weiße Wanne
- Pkw-Garage und Stellplätze
- u.v.m.

Lage und Umgebung:

Dieses Objekt befindet sich in guter Lage von Jüchen – Gierath (Rhein-Kreis-Neuss). Durch ein sehr gut ausgebautes Autobahnnetz sind die Städte Neuss, Düsseldorf, Mönchengladbach, Aachen und Köln über die BAB A46, A61, A44 und A57 in Kürze erreichbar. Die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 1 km entfernt. Jüchen ist ein attraktiver Wohnstandort. Man wohnt hier ruhig, ländlich und ist trotzdem sehr schnell in den umliegenden Städten. Ausflugsziele, wie zum Beispiel Schloss Dyck oder das Nikolauskloster sind in wenigen Minuten zu erreichen.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Objektansichten



Diele/Flur



Objektansichten



Wohnzimmer



Objektansichten



Gäste-WC



Küche

Objektansichten



Tageslichtbad



Objektansichten



Hausansichten



Garten