

IMMOBILIENANGEBOT NR. 932 - N

Doppelhaushälfte mit viel Potenzial in ruhiger Wohnlage von Jüchen-Stessen



Objektbeschreibung

Machen Sie es zu Ihrem Projekt: Nutzen Sie den vorhandenen Renovierungs-/Gestaltungsbedarf zur Verwirklichung Ihrer eigenen Wohnideen und schaffen Sie sich ein großzügiges ZUHAUSE, das Tradition und Moderne auf individuelle Art und Weise verbindet. Diese voll unterkellerte, massiv erbaute Doppelhaushälfte befindet sich in einem guten Allgemeinzustand und wurde in den zurückliegenden Jahren instandgehalten und liebevoll gepflegt.

Der Grundriss bietet hervorragende Möglichkeiten sich auch mit einer größeren Familie ein schönes ZUHAUSE zu gestalten.

Von der Eingangstür aus gelangt man in den großzügigen Wohn-/Essbereich, in eine geräumige Küche sowie das Gäste-WC. Eine gemütlich gestaltete Terrasse mit Überdachung im Innenhof lädt zum Verweilen ein. Weitere Gartenflächen sind nicht vorhanden. Das Obergeschoss verfügt über insgesamt

OBJEKTDETAILS

Angebot Nr. 932-J

Typ: Doppelhaushälfte

Kaufpreis: 295.000,- €

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

Baujahr: 1968

Grundstück: 283 m²

Wohnfläche: ca. 120 m²

zzgl. weiterer Nutzflächen

Zimmer: 4

Bad: 1

Gäste-WC: 1

Keller: ja

Bezug: kurzfristig nach Absprache

Pkw-Garage: ja

Heizung: Gasheizung, Bj. 2013

Energieausweis in Vorbereitung

zwei Schlafräume und ein helles Tageslichtbad mit Dusche sowie eine Dachterrasse. Weitere Ausbaumöglichkeit durch Anbau über der Garage vorhanden. Im Keller befinden sich neben dem Abstell- und Vorratsraum ein praktischer Wasch-/Trockenraum sowie eine separate Dusche.

Trotz des soliden Objektzustandes könnte die Ausstattung in einigen Bereichen, z. B. Bodenbeläge, Sanitärausstattungen etc. dem modernen Zeitgeist angepasst werden.

Eine Pkw-Garage direkt am Haus rundet dieses attraktive Immobilienangebot ab. Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem Objekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattungsmerkmale

- Fliesen-, Laminat und Teppichboden
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung (außer Küche)
- helles Tageslichtbad mit Dusche
- Gäste-WC
- Beheizung über Weishaupt Gas-Brennwert-Heizung, Bj. 2013
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- Innenhof (überdachte, geflieste Terrasse)
- Ausbaureserve
- Pkw-Garage
- u.v.m.

Lage und Umgebung

Hier wohnen Sie in einer ruhigen Wohnstraße umgeben von anderen gepflegten Einfamilienhäusern im idyllischen Jüchener Ortsteil Stessen in unmittelbarer Nähe zu „Schloss Dyck“. Die hervorragende Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Mönchengladbach und Köln ist durch die Autobahnen A 44, 46, 52 und A 57 gegeben, die bequem und sehr schnell über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige, ländliche Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten in direkter Nähe machen diesen Jüchener Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Objektansichten



Wohn-/Esszimmer



Bad mit Dusche

Objektansichten



Küche



Treppenanlage

Objektansichten



Dachgeschoss



Objektansichten



Raumansicht



Terrasse