

Mietangebot Nr. 23

Neubau – Erstbezug!

Exklusive 2-, 3- u. 4-Zimmerwohnungen mit
Terrasse/Balkon in guter Lage von Pulheim



Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Pulheim entstehen diese Neubauwohnungen in einem schicken, architektonisch ausgefallenen Mehrfamilienhaus mit 11 Parteien. Top ausgestattete, helle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon, die sich sowohl für die junge Familie als auch für die ältere Generation optimal eignen. Die Grundrisse sind ideal durchdacht und die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Die oberen Wohnungen erreichen Sie bequem über einen Aufzug.

Die Beheizung und die Warmwasserversorgung des Hauses erfolgt durch die Nutzung einer Luft-/Wärmepumpe. Dies sichert in Zeiten steigender Energiepreise energieeffizientes Heizen und niedrige Verbrauchskosten!

Im Keller befinden sich die zu jeder Wohneinheit sep. gehörenden Abstellkeller, ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein Wohn-/Trockenraum.

OBJEKTDDETAILS

NEUBAU/Mehrfamilienhaus:
11 Parteien

Aufzug: ja

Typ: Etagenwohnungen

Baujahr: 2023

Bezug: ab April 2023

Wohnflächen: ca. 53 m² bis ca. 107 m²

zzgl. Nutzflächen

Anzahl Zimmer: 2, 3 und 4

Bad: 1

Gäste-WC: 1

Terrasse/Balkon: ja

Tiefgaragenstellplatz: ja

Mietpreise s. Anlage

Kaution: 3 Monatsmieten

Ausstattung

Hier einige Ausstattungsmerkmale:

- Massivbauweise
- barrierearme Erschließung
- repräsentatives Treppenhaus mit modernem Aufzug
- Kunststofffenster (anthrazit) 3-fach-Isolierverglasung
- Rollläden
- weiße Innen- und Außentüren
- Bad mit ebenerdiger Dusche oder optional Wanne
- Granit-/Parkettboden
- großformatige Keramik
- Luft-/Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
- Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage

Sämtlichen Ansprüchen des modernen Wohnens der heutigen Zeit wurde detailliert Sorge getragen. Der Bezug der Wohnung ist ab April 2023 möglich. Zu jeder Wohneinheit gehört ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage des Hauses.

Schauen Sie sich dieses interessante Neubauprojekt in Ruhe und bequem auf Ihrem Bildschirm an. Einen individuellen, persönlichen Beratungstermin vereinbaren wir gerne mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Lage und Umgebung

Pulheim liegt im Rhein-Erft-Kreis und grenzt im Osten an die Stadt Köln, im Süden und Westen an die Städte Frechen und Bergheim sowie im Nordwesten an die Gemeinde Rommerskirchen und im Norden an die Stadt Dormagen. Regionale Fahrradtouren sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten stehen in Pulheim ausreichend zur Verfügung. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Restaurants, Cafés, Dienstleister und Ärzte befinden sich in nur wenigen Minuten Entfernung. Die hervorragenden Verkehrsverbindungen zu den Autobahnen (A1, A4, A57, A61), Bus und Bahn machen Pulheim zu einem geschätzten Wohnstandort.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

aktuelle Ansichten



Visualisierungen



Wohneinheiten / Mietpreise

Wohnung	Lage	Wohnfläche ca.	Kellerfläche	TG/Garage	KM/Wohnung	NK/Wohnung	Gesamtkosten	Bemerkungen
WG EG1	EG vorne links	83,74 m ² (3 Zi.)	7,09 m ²	110,00 €	1.214 €	209 €	1.533 €	
WG EG2	EG hinten links	84,02 m ² (3 Zi.)	6,79 m ²	90,00 €	1.218 €	210 €	1.518 €	
WG EG3	EG hinten rechts	53,46 m ² (2 Zi.)	4,49 m ²	90,00 €	775 €	134 €	999 €	
WG EG4	EG vorne rechts	54,79 m ² (2 Zi.)	4,49 m ²	90,00 €	794 €	137 €	1.021 €	
WG OG1	OG vorne links	87,11 m ² (3 Zi.)	5,05 m ²	90,00 €	1.263 €	218 €	1.571 €	
WG OG2	OG hinten links	87,03 m ² (3 Zi.)	5,05 m ²	90,00 €	1.262 €	218 €	1.570 €	
WG OG3	OG hinten rechts	56,57 m ² (2 Zi.)	6,88 m ²	90,00 €	820 €	141 €	1.051 €	
WG OG4	OG vorne rechts	57,73 m ² (2 Zi.)	5,05 m ²	90,00 €	837 €	144 €	1.071 €	
WG DG1	DG links	106,63 m ² (4 Zi.)	5,05 m ²	90,00 €	1.493 €	267 €	1.850 €	
WG DG2	DG rechts	106,71 m ² (4 Zi.)	5,54 m ²	90,00 €	1.494 €	267 €	1.851 €	
WG SB1	Studio/Spitzboden	100,04 m ² (3 Zi.)	5,05 m ²	90,00 €	1.400 €	250 €	1.740 €	

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!