

MIETANGEBOT NR. 35h |

41352 Korschenbroich-Kleinenbroich

TOP-Reiheneckhaus mit Sonnengarten



Lage

Massives Reihenendhaus in sehr guter Wohnlage von Kleinenbroich. Fußläufig in 5 Minuten erreichbar sind das Ortszentrum mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der S-Bahn-Haltpunkt mit schneller Anbindung nach Düsseldorf und Mönchengladbach. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten machen diesen Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

Objektbeschreibung

Durch seinen gut durchdachten Grundriss bietet dieses schöne Eckhaus seinen Bewohnern ein sehr gemütliches ZUHAUSE. Durch den hellen Eingangsbereich gelangt man in die Küche, das Gäste-WC sowie den ca. 33 m² großen Wohn-Essbereich. Hieran grenzen eine große Terrasse sowie der pflegeleicht angelegte Garten. Insgesamt

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 35h

Typ: Haus zur Miete

Baujahr: 1995

Mietpreis: 1.360,- €

zzgl. Pkw-Garage 60,- €

zzgl. Nebenkosten 170,- €

(ohne Heizkosten)

Bezug: frei ab 01.04.2023

Wohnfläche: ca. 135 m²

Zimmer: 5

Grundstück: 312 m²

Badezimmer: 1

Gäste-WC: ja

Keller: ja

Garage: ja

Fenster: Kunststofffenster

Heizung: Gaszentralheizung

Energiebedarfswert: 111 kWh/(m²*a)

Kaution: 3 Monatskaltmieten

verfügt das Haus über zwei Terrassen in Südlage und Südostlage. Ein Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein weißes Tageslichtbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche befinden sich im Obergeschoss. Das ausgebaute Dachstudio mit seitlichem Fenster bietet weiteren Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsraum. Der Keller verfügt über weitere Abstellmöglichkeiten, Vorratsräume sowie einen Wasch-/Trockenraum.

Hier einige Merkmale zur gepflegten Innenausstattung:

Ausstattungsmerkmale

- weißer Fliesenbelag bzw. Laminatboden
- weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Treppenanlage als Stahlkonstruktion mit Buchstufen
- helle Sanitärausstattung
- Tageslichtbad mit Wanne u. Dusche (OG)
- Gäste-WC
- Vollkeller
- Gaszentralheizung mit sep. Warmwasserbereitung
- Pkw-Garage
- u.v.m.

Das Wohnhaus ist ideal geeignet für einen bis zu vierköpfigen Personenhaushalt. Die Pkw-Garage ist direkt vom Grundstück aus erreichbar und gehört ebenfalls zu diesem Mietangebot.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Mietangebot und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Der Vermieter ist an einer längerfristigen Vermietung interessiert.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von 3 Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Objektansichten

(Aufnahmen aus Sommer 2021)

