

MIETANGEBOT NR. 28 | Einfamilienhaus zur Miete

Wohnen & Arbeiten unter einem Dach ... Außergewöhnlich großzügiges Einfamilienhaus mit vielen Möglichkeiten in bester Lage von Korschenbroich – Glehn



Objektinfo:

Die gut durchdachte Raumaufteilung und helle, gepflegte, modernisierte Innenausstattung des Hauses werden Ihnen gefallen. Dieses Zuhause bietet viele Möglichkeiten und ist sicher nicht alltäglich. Hier bietet es sich ebenso an „Wohnen und Arbeiten unter einem Dach“ zu vereinbaren.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen Eingangsbereich, Gäste WC, Schlaf- oder Arbeitsraum mit Bad en suite sowie einem großen Wohnbereich mit offener Küche. Von hier aus hat man einen wunderschönen Blick in den uneinsehbaren Garten.

Im Obergeschoss befinden sich das große Elternschlafzimmer mit Ankleide oder Büro, ein weiteres großes Badezimmer sowie zwei Kinderzimmer.

OBJEKTDDETAILS

Typ: Doppelhaushälfte

Mietpreis: 2.100,- €

zzgl. Nebenkosten

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Bezug: kurzfristig möglich

Grundstück: 600 m²

Wohnfläche: ca. 210 m²

zzgl. ausgebauter Nutzflächen

Zimmer: 7

Bäder: 2

Keller: ja

Garage: ja

Gaszentralheizung/ Brennwert-
technik von 2021

Energieausweis in Vorbereitung

Weiteren Wohn-/Schlaf-/Hobbybereich bietet das helle ausgebauter Dachstudio.

Das großzügige, helle Souterrain verfügt über Tageslicht und ist zur Straße hin gelegen; ebenso bietet das Untergeschoss weitere Nebenräume, einen Vorratsraum, Heizungsraum und ein Wasch-/Trockenraum.

Die Pkw-Garage und weitere davor gelagerte Stellplätze befinden sich direkt am Haus.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem nicht alltäglichen Mietangebot und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage / Umgebung

Dieses großzügige Einfamilienhaus befindet sich in bevorzugter Lage in Korschenbroich – Glehn. Das Objekt liegt ca. 300 – 400 m vom Ortskern und auch sehr nah an einem Kindergarten. Wer die Ruhe sucht, aber die überaus schnelle Anbindung nach Düsseldorf, Köln oder auch Mönchengladbach nicht missen möchte, ist hier genau richtig! Die A 46 ist mit dem Pkw in knapp drei Minuten erreicht, auch die A 57 ist in aller Kürze zu erreichen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule usw. finden Sie direkt in Glehn. Die ruhige Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten machen diesen Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von 3 Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Objektansichten



Hausansichten



Objektansichten



Wohnzimmer



Objektansichten



Souterrain

Objektansichten



Dachgeschoss

