

Mietangebot Nr. 44

Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage von Mönchengladbach-Geneicken



Objektbeschreibung

Dieses ZUHAUSE verfügt über einen gut durchdachten Grundriss. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit angrenzendem Balkon, eine Küche, Diele, zwei Schlafzimmer, ein Bad sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Es erwartet Sie eine gepflegte Innenausstattung (Fliesenboden, helles Bad mit Wanne, helles Gäste-WC).

Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter gegen Abstandszahlung übernommen werden.

OBJEKTDDETAILS

Kaltmiete: mtl. 500,- €

Pkw-Garage: mtl. 60,- €

NK-Vorausleistung: ca. 235,- €

Kaution: 2 Monatsmieten

Typ: Etagenwohnung (1. OG)

Bezug: ab 01.01.2023 oder früher

Wohnfläche: ca. 63 m²

Zimmer: 3

Balkon: ja

Gäste-WC: ja

Baujahr: 1988

Heizung: Gaszentralheizung

Energieverbrauchswert 133 kWh/(m²*a)

Ein separater Kellerraum sowie Gemeinschaftswasch- und Trockenräume stehen selbstverständlich zur Verfügung. Die zur Wohnung gehörende Pkw-Garage befindet sich direkt am Haus.

Die Wohnung wird zum 01.01.2023 frei bzw. auch früher (nach Absprache)!

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Mietangebot und lassen sich bei einer Innenbesichtigung überzeugen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

In guter Wohnlage von Mönchengladbach – Geneicken befindet sich dieses Mietobjekt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Sehr gute Anbindung an das Autobahnnetz A 61, A 52, A 44. Die Naherholungsgebiete Schloss Rheydt und Bresges Park sind ebenfalls in Kürze erreichbar.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von zwei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Objektansichten



Bad



Einbauküche (kann vom Vormieter übernommen werden)