

Mietangebot Nr. 43

Gemütliche 2-Zi.-Erdgeschosswohnung mit Balkon in zentrumsnaher Wohnlage von Kleinenbroich



Objektbeschreibung

Diese sehr schön aufgeteilte 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses besticht durch einen durchdachten Grundriss. Neben einem Wohnzimmer, Küche und Schlafraum sowie einem Bad gehört ebenfalls ein Balkon in Sonnenlage zur Wohnung.

Gemeinschaftswasch- und Trockenräume sowie ein eigener Abstellraum im Keller gehören selbstverständlich zur Wohnung; ebenso wie ein Pkw-Stellplatz!

OBJEKTDETAILS

Kaltmiete: mtl. 390,- €

NK-Vorausleistung: ca. 200,- €

Pkw-Stellplatz: 30,- €

Kaution: 3 Monatsmieten

Typ: Etagenwohnung

Lage: Erdgeschoss

Bezug: frei ab 01.12.2022

Wohnfläche: ca. 52 m²

Zimmer: 2

Bad: 1

Balkon: ja

Keller: ja

Energieausweis: in Vorbereitung

Doch machen Sie sich selbst ein Bild von diesem gemütlichen ZUHAUSE und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in guter, zentraler Ortslage von Korschenbroich - Kleinenbroich. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und die Grundschule sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 46, A 57 und A 52 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Ebenfalls ist der S-Bahn-Haltepunkt mit schneller Anbindung nach Mönchengladbach oder Düsseldorf fußläufig in Kürze erreicht.



HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautionshöhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!