

Mietangebot Nr. 61

4-Zimmer-Maisonettewohnung (ohne Balkon) in zentraler Lage von Viersen



Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmerwohnung bietet seinen neuen Bewohnern viel Platz zum *Wohnen* über zwei Ebenen (2. Obergeschoss und Dachgeschoss). Das gesamte Objekt befindet sich in einem guten Allgemeinzustand. Im 2. Obergeschoss befinden sich die Diele, ein großzügiger Wohn-/Essbereich, das Bad mit Dusche sowie die Küche; das über eine weiße Holzterrasse erreichbare Dachgeschoss verfügt über ein Elternschlafzimmer sowie ein Kinderzimmer und ein weiteres kleineres Kinderzimmer bzw. Arbeitszimmer.

Die Wohnung hat keinen Balkon!

OBJEKTDDETAILS

Kaltmiete: mtl. 920,- €

NK-Vorausleistung: ca. 300,- €

Kaution: 3 Monatsmieten

Typ: Maisonettewohnung (2. OG - DG)

Bezug: kurzfristig möglich

Wohnfläche: ca. 97 m²

Zimmer: 4

Balkon: nein

Baujahr: 1920 – modernisiert

Heizung: Gasetagenheizung

Energiebedarfswert 206,9 kWh/(m²*a)

Hier einige Ausstattungsmerkmale

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- tlw. Rollläden
- weiße Holz-Innentüren
- großes, helles Bad mit Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
(Sanitärausstattung: dunkle Bodenfliesen)
- Bodenbelag (Vinylboden bzw. Laminat)
- sep. Gasetagenheizung
- Wasserzähler jeweils für jede Wohneinheit
- Kellerabstellraum
- u.v.m.

Ein separater Kellerabstellraum steht selbstverständlich zur Verfügung.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem Mietangebot und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Dieses Mietobjekt befindet sich in einem 3-Parteienhaus in zentraler Lage von Viersen. Durch den hier besonders gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr gelangt man sowohl mit Bus als auch mit Bahn überall hin. Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Freizeitmöglichkeiten für Kinder und Erwachsene aller Altersgruppen, Supermärkte, nette Cafés und vieles mehr liegen hier fußläufig erreichbar beisammen. Alle Ämter der Stadt sind im Umkreis von wenigen Gehminuten zu erreichen. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 61 und A 52 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautionshöhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Innenansichten



Diele

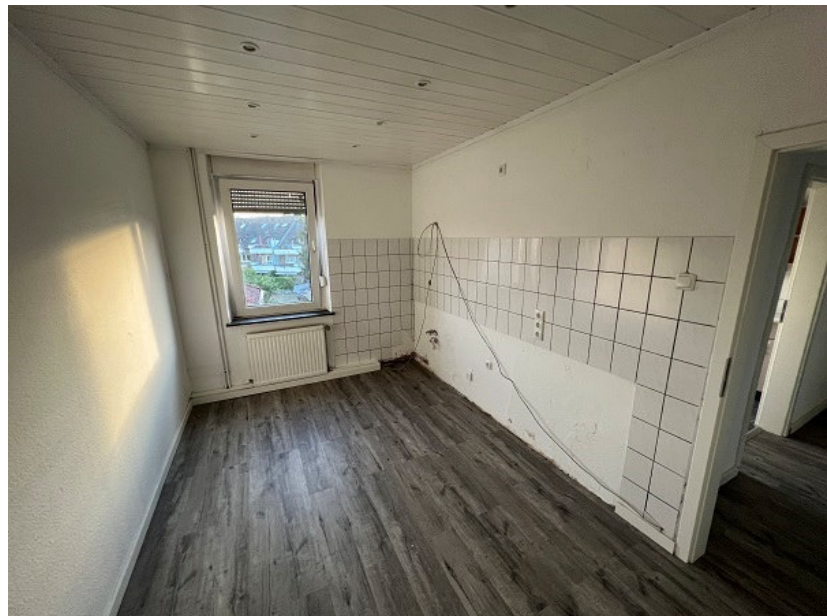


Wohnzimmer

Innenansichten



Schlafzimmer

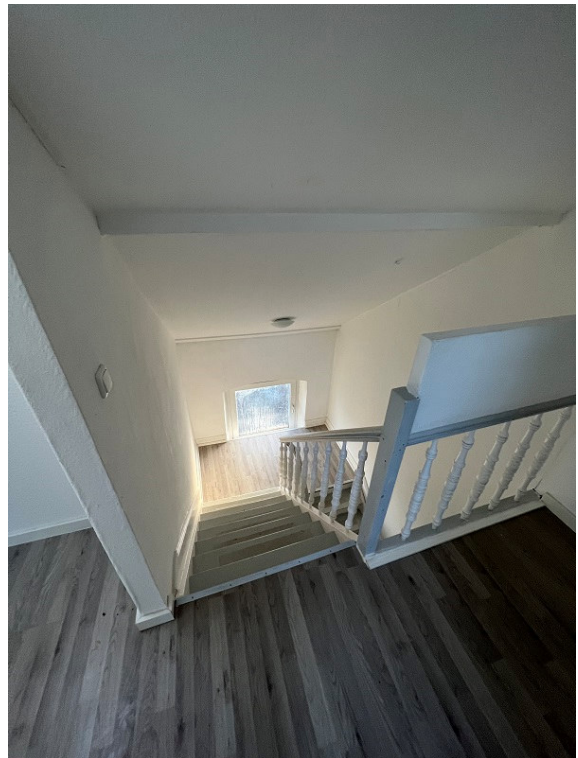


Küche

Innenansichten



Aufgang ins Dachgeschoss



Innenansichten



Kinderzimmer



Ausblick