

Mietangebot Nr. 1

Gepflegte 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit Balkon in zentraler Lage von Korschenbroich - Glehn



Objektbeschreibung

Dieses ansprechende und gut ausgestattete Zuhause bietet seinen neuen Bewohnern eine optimale Raumaufteilung. Im 2. Obergeschoss befinden sich ein großer, heller Wohn-/Essbereich mit angrenzendem Balkon, zwei Kinder- oder Arbeitszimmer, eine Küche, Diele mit Garderobe sowie ein weiß gefliestes, innenliegendes Duschbad. Das über eine Treppe erreichbare Dachgeschoss verfügt über einen Schlafbereich mit Einbauschränk und kleinem Austritt sowie über ein helles Tageslichtbad mit Wanne.

OBJEKTDDETAILS

Kaltmiete: mtl. 915,- €

NK-Vorausleistung: ca. 230,- €

TG-Stellplatz: 70,- €

Kaution: 3 Monatsmieten

Typ: Maisonettewohnung (2. OG - DG)

Bezug: kurzfristig möglich

Wohnfläche: ca. 95 m²

Zimmer: 4

Balkon: ja

Bäder: 2

Baujahr: 1997

Heizung: Gaszentralheizung

Energieausweis: in Vorbereitung

Hier einige Ausstattungsmerkmale

- Fußbodenheizung
- Balkon in Südlage
- elektrische Markise
- Fliesen-/Laminatböden
- Velux-Fenster im Dachgeschoss
- teilw. Rollläden
- Einbauschränk im DG
- Abstellkammer
- Beheizung über Gaszentralheizung

Ein separater Kellerraum, sowie ein Gemeinschaftswasch-/Trockenraum stehen selbstverständlich zur Verfügung. Der Pkw-Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem interessanten Mietangebot und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Diese gepflegte Wohnung über zwei Ebenen befindet sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss eines attraktiven Mehrparteienhauses in guter, zentraler Lage von Korschenbroich-Glehn. Die Grundschule sowie Kindergärten sind fußläufig schnell erreichbar; verschiedene Einkaufsmöglichkeiten liegen fast direkt vor der Haustür. Die hervorragende Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Mönchengladbach und Köln ist durch die Autobahnen A 44, 46, 52 und A 57 gegeben, die bequem und sehr schnell über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige, ländliche Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautionshöhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Hier einige Objektansichten



Wohnraum



Hier einige Objektansichten



Wohnraum



Hier einige Objektansichten



Wannenbad DG



Gäste-WC mit Dusche

Hier einige Objektansichten



Schlafraum



Schlafraum

Hier einige Objektansichten



Arbeitsraum



Wendeltreppe ins DG