

Mietangebot Nr. 30

Großzügige 2-Zimmerwohnung mit Balkon in top gepflegtem Zweifamilienhaus in Korschenbroich - Glehn



Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt sich um eine sehr großzügige, frisch modernisierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon in einem sehr ruhigen, ansprechenden Zweifamilienhaus. Der gut durchdachte Grundriss bietet ein helles Wohnzimmer mit großzügigem Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche, Diele, einen Abstellraum sowie ein modernes Duschbad. In der gesamten Wohnung befinden sich neue Bodenbeläge sowie ein komplett saniertes Bad.

Selbstverständlich gehören ein eigener großer Kellerraum, ein eigener Wasch-/Trockenraum sowie ein sep. Fahrradkeller ebenfalls zum Mietobjekt.

OBJEKTDDETAILS

Kaltmiete: mtl. 970,- €

NK-Vorausleistung: ca. 320,- €

Pkw-Stellplatz: 25,- €

Kautions: 3 Monatsmieten

Typ: Etagenwohnung, 1. OG

Bezug: kurzfristig nach Absprache

Wohnfläche: ca. 100 m²

Zimmer: 2

Balkon: ja

Keller: ja

Haustiere: nein

Energieausweis: in Vorbereitung

Der Pkw-Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus.

Die Wohnung eignet sich optimal für einen bis zu 2-Personenhaushalt!

Hinweis: Der neue Mieter hat bei Einzug die Tapezier- und Streicharbeiten zu übernehmen.

Doch verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von diesem gepflegten Mietangebot und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattungsmerkmale

- komplett neues Duschbad
- überall neuer, hellgrauer Vinylboden
- Balkon
- großer Kellerraum
- sep. Fahrradraum
- eigener Wasch-Trockenraum
- sep. Zähler für Strom
- Gaszentralheizung
- Pkw-Stellplatz

Lage und Umgebung

In zentraler Lage von Korschenbroich – Glehn, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten direkt in der Nähe, befindet sich dieses gepflegte Mietobjekt im 1. Obergeschoss eines ruhigen Zweifamilienhauses. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 46, A 57 und A 52 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige, ländliche Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem beliebten Wohnort.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautionshöhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Objektansichten



Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer u. Essbereich



Schlafzimmer



neues Duschbad

