

MIETANGEBOT NR. 24

Frisch renovierte 2-Zimmer-Maisonette- wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Kaarst - Vorst



Objektbeschreibung:

Bei diesem Zuhause handelt es sich um eine frisch renovierte und gut ausgestattete Maisonettewohnung im Dachgeschoss und Spitzboden eines ruhigen und attraktiven 6-Parteienhauses (ohne Aufzug).

Die untere Ebene verfügt über eine helle Diele, einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit angrenzendem Balkon, ein Gäste-WC und eine Küche. Das Schlafzimmer sowie das helle Duschbad befinden sich im Spitzboden.

Die Wohnung ist ideal für einen 1-/2-Personenhaushalt!

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 24

Typ: Maisonettewohnung

Kaltmiete: mtl. 640,- €

zzgl. Garage: mtl. 60,- €

NK-Vorausleistung: 100,- €

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Bezug: kurzfristig möglich

Baujahr: 1994

Wohnfläche: ca. 64 m²

Etage: Dachgeschoss/Spitzboden

Balkon: ja

Kellerraum: ja

Fenster: Kunststoff mit Isoliervergl.

Heizung: Gasetagenheizung

Energieausweis: in Vorbereitung

Hier einige Ausstattungsmerkmale:

- neue Bodenbeläge
- neue Tapeten / frischer Anstrich
- neues WC, Waschbecken u. Duschkabine
- Balkon
- Beheizung über Gasetagenheizung
- Garage mit vorgelagertem Stellplatz

Ein separater Kellerabstellraum, sowie ein Gemeinschaftswasch-/Trockenraum stehen selbstverständlich zur Verfügung. Die Garage mit einem zusätzlichen vorgelagerten Stellplatz befindet sich unmittelbar vor dem Haus.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Mietangebot und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung:

Das Mietobjekt befindet sich im Dachgeschoss und Spitzboden eines gepflegten 6-Parteienhauses in guter, ruhiger Lage von Kaarst-Vorst. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten sowie eine Grundschule nur wenige Minuten entfernt. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 u. A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die gute Lage sowie die in Kürze erreichbaren Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein und steigern somit die Wohn- und Lebensqualität. Wer Ruhe und Erholung sucht und die Stadtnähe nicht missen möchte, der ist hier richtig aufgehoben!

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautionshöhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Hier einige Objektansichten



Blick ins Wohnzimmer







Wohnraum



Balkon

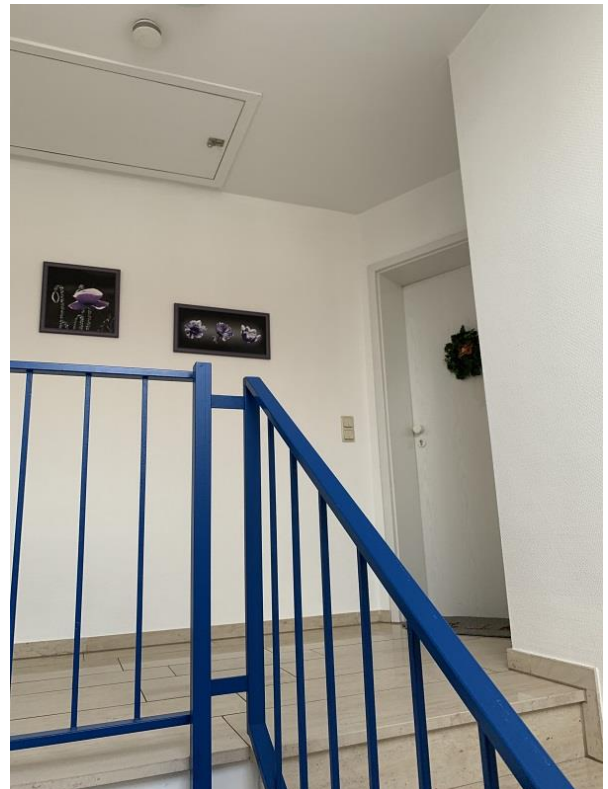


Spitzboden





Spitzboden



Treppenhaus



Hausansichten

