

IMMOBILIENANGEBOT NR. 903

Baugrundstück mit aufstehendem Resthof in zentraler Lage von Büttgen



Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein großzügiges Baugrundstück mit vielen Möglichkeiten. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein alter, freistehender Resthof mit Garage und verschiedenen Nebengebäuden. Die Aufbauten sind stark sanierungsbedürftig und als abbruchreif zu bezeichnen.

Das 1.068 m² große Grundstück ist im vorderen Bereich mit einer Hofstelle bebaut und das Hinterland als Gartenland bisher unbebaut. Nach Abriss der Gebäude ist eine Neubebauung auf Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 – Büttgen - möglich. Das Grundstück ist nahezu rechteckig geschnitten. Es verfügt über eine Frontbreite von ca. 20,5 m und verzüngt sich nach hinten auf ca. 17,0 m.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 903

Typ: Resthofstelle/Grundstück

Kaufpreis: 400.000,- €

Käufercourtage: 3,57 % inkl. MwSt

Grundstücksgröße: 1.068 m²

Frontbreite: ca. 20,50 m

Ausrichtung: Süd

Abriss: zu Lasten des Erwerbers

Eine Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus ist nach den Vorgaben des Bebauungsplans sowie nach Rücksprache mit dem Bauamt der Stadt Kaarst möglich.

Einzelheiten und Auflagen der Bebauung müssen jedoch individuell mit dem Planungsamt geklärt werden.

Das Grundstück bietet Südlage (s. Katasterplan, Grundstück Nr. 509) und kann nach Abbruch der Altbauten sofort bebaut werden.

Der Abriss ist zu Lasten des Erwerbers vorzunehmen.

Gerne erteilen wir Ihnen weitere Informationen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Das Grundstück befindet sich in zentraler, guter Lage von Kaarst-Büttgen. In den Ortskern sind es nur wenige Minuten zu Fuß (ca. 400 m). Sie erreichen alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig. Die Infrastruktur rundherum ist glänzend; Kindergärten, Schulen, Ärzte direkt im Ort. In die Innenstadt nach Kaarst fahren Sie nur wenige Minuten. Die gute Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Krefeld, Köln pp. ist durch schnelle Autobahnanbindungen (A 44, A 46, A 52 und A 57) und den S-Bahn-Haltepunkt im Ort gegeben. Die gute Lage mit Naherholungsgebieten in der Nähe machen diesen Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Ansichten Resthof / Grundstück

