

Mietangebot Nr. 8

## Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung im „Haus-in-Haus-Stil“ in denkmalgeschützter Hofanlage in ruhiger Lage / Parknähe in Neuss – Norf



### Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung im Maisonette- bzw. „Haus-in-Haus-Stil“. Durchs Erdgeschoss betreten Sie den Eingangsbereich der Wohnung von dem eine Treppe hoch in das Wohngeschoss führt. Hier befindet sich ein wunderschöner Wohnbereich mit großer, tiefer Sprossenfläche, die Küche sowie ein Arbeits- oder Kinderzimmer. Eine weitere Treppe führt hoch in den Schlafbereich. Hier befinden sich neben dem gemütlichen Schlafzimmer mit sichtbaren Dachbalken zwei weiße, moderne Bäder (ein Duschbad sowie ein Wannenbad). Der

### OBJEKTDDETAILS

**Kaltmiete: mtl. 810,- €**

**NK-Vorausleistung: ca. 220,- €**

**Pkw-Stellplatz: 40,- €**

**Kaution: 3 Monatsmieten**

Typ: Maisonettewohnung

Bezug: frei ab 01. Dezember 2021

Wohnfläche: ca. 88 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Balkon: nein

Bäder: 2

gemeinschaftliche Grünfläche: ja

Energieausweis: in Vorbereitung

Spitzboden bietet weitere Nutzfläche als Abstellfläche. In allen Wohn- und Schlafräumen befindet sich Laminatboden. Eine gemeinschaftlich nutzbare Grünfläche vor dem Haus kann im Sommer von den Bewohnern genutzt werden. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sind natürlich ebenfalls vorhanden.

Ein Pkw-Außenstellplatz befindet sich direkt am Haus. Doch verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von diesem nicht alltäglichen Mietangebot. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

## Lage und Umgebung

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung, direkt am Müggenburgpark in Neuss – Norf gelegen, befindet sich in einer denkmalgeschützten, sehr gepflegten Hofanlage in ruhiger Grünlage. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten und Schulen, ebenso sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten im Ort vorhanden. Der Golfplatz „Hummelbachau“ liegt fast direkt vor der Haustür. Hervorzuheben ist sicherlich die hervorragende Autobahnanbindung an die A 57 und die A46. Ein S-Bahn-Haltepunkt ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

## **HAFTUNG**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

## Objektansichten

