

Mietangebot Nr. 67 /

Neubau / Erstbezug Moderne Doppelhaushälfte mit Garage in guter Lage von Korschenbroich



Objektbeschreibung

Wer modernes & stilvolles Wohnen bevorzugt, wird sich in diesem neu erbauten Zuhause wohlfühlen. Das Mietobjekt bietet im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Abstellraum, eine geräumige Diele sowie ein Gäste-WC. Eine schöne Sonnenterrasse mit Blick ins Grüne grenzt direkt an den Wohnbereich. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Flur sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche; der Spitzboden verfügt über weitere Abstellflächen.

Das Gebäude wird mit einer modernen und kostensparenden Luft-Wasserwärmepumpe versorgt. Ein praktisch angelegter Garten lädt zum Entspannen ein.

OBJEKTDDETAILS

Kaltmiete: mtl. 1.400,- €

(inkl. Pkw-Garage)

NK-Vorausleistung: 250,- €

Kaution: 3 Monatsmieten

Typ : Doppelhaushälfte/Neubau

Bezug: kurzfristig nach Absprache

Wohnfläche: ca. 120 m²

Zimmer: 4-5

Bad: 1

Gäste-WC: 1

Keller: nein

Heizung: Fußbodenheizung

Energieausweis: i.V.

Die Pkw-Garage befindet sich direkt am Haus und hat einen direkten Zugang in den Garten.

Nicht nur die gut durchdachte Raumaufteilung, sondern auch die hochwertige Innenausstattung wird Ihr Gefallen finden, hier nur einige Beispiele:

Ausstattungsmerkmale

- weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- überwiegend elektrische Rollläden
- weiße Innentüren
- Tageslichtbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Gäste-WC
- Parkett- bzw. Fliesenboden
- Fußbodenheizung/Luft-/Wasserwärmepumpe
- Pkw-Garage am Haus (mit Gartenzugang)

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Mietangebot und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

In guter Wohnlage von Korschenbroich befindet sich dieses neu erbaute Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte). Schulen, Kindergärten sowie sämtliche Einkaufs- und verschiedene Sportmöglichkeiten sind fußläufig nur wenige Minuten entfernt. Die optimale Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 46, 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die gute Lage sowie die in Kürze erreichbaren Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein und steigern somit die Wohn- und Lebensqualität.

HAFTUNG

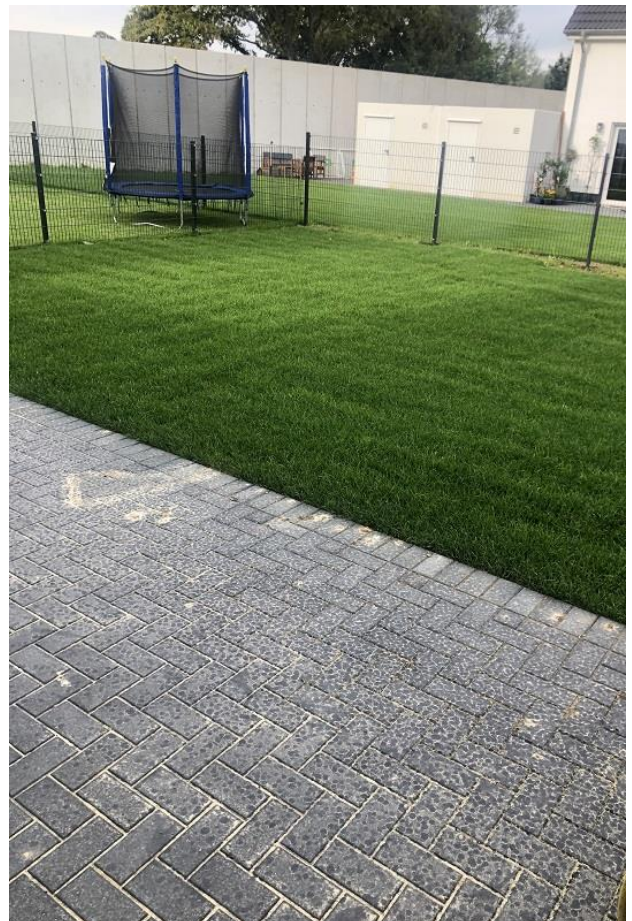
Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautionshöhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Hier einige Objektansichten



Vorderansicht



Blick in den Garten



Wohnraum



Blick in die Küche



Gäste-WC





Schlafzimmer



Kinderzimmer