

IMMOBILIENANGEBOT NR. 900 |

Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Balkon & Gäste-WC in Kleinenbroich



Objektbeschreibung

Dieses ansprechende ZUHAUSE befindet sich im Erdgeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses und bietet seinen neuen Bewohnern eine gut durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn-/Essbereich mit angrenzendem Balkon, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne, ein zusätzliches Gäste-WC, einen Flur sowie eine Küche.

Ein separater Kellerraum, sowie ein Gemeinschaftswasch- und Trockenraum sowie Hausanschlussraum gehören selbstverständlich mit zur Wohnung. Eine Kelleraußentreppe ist ebenfalls vorhanden.

OBJEKTDETAILS

Angebot Nr. 900

Typ: Eigentumswohnung

Kaufpreis: 245.000,- €

inkl. zwei Stellplätze

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

mtl. Hausgeld: 335,- €

Bezug: kurzfristig nach Absprache

Baujahr: 1996

Wohnfläche: ca. 77 m²

Etage: Erdgeschoss

Zimmer: 3

Balkon: ja

Kellerraum: ja

Heizung: Gaszentralheizung

Energieverbrauch: 104,2 kWh/(m²*a)

Zu diesem Immobilienangebot gehören zwei Pkw-Stellplätze, die sich hinter dem Haus befinden.

Hier einige Ausstattungsmerkmale

- Fußbodenheizung
- Fliesenboden
- Balkon in Südlage
- isolierverglaste Kunststofffenster
- elektrische Außenrollos
- Tageslichtbad mit Wanne
- zusätzliches Gäste-WC
- sep. Kellerraum
- neuwertige Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
- zwei Pkw-Stellplätze und mögliche weitere Stellplätze

Erwähnenswert ist sicherlich, dass sich diese Immobilie auch ideal als Kapitalanlage anbietet. Ebenfalls liegt eine Genehmigung zur gewerblichen Nutzung dieser Wohneinheit (z.B. als Büro) vor.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem gepflegten Kaufobjekt und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten 9-Parteienhauses in guter, zentraler Lage von Korschenbroich-Kleinenbroich. Das Ortszentrum mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie der S-Bahn-Haltepunkt mit schneller Anbindung nach Düsseldorf und Mönchengladbach sind in Kürze erreicht. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten machen diesen Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Hier einige Objektansichten:



Vor- u. Rückansicht





Diele



Wohnraum



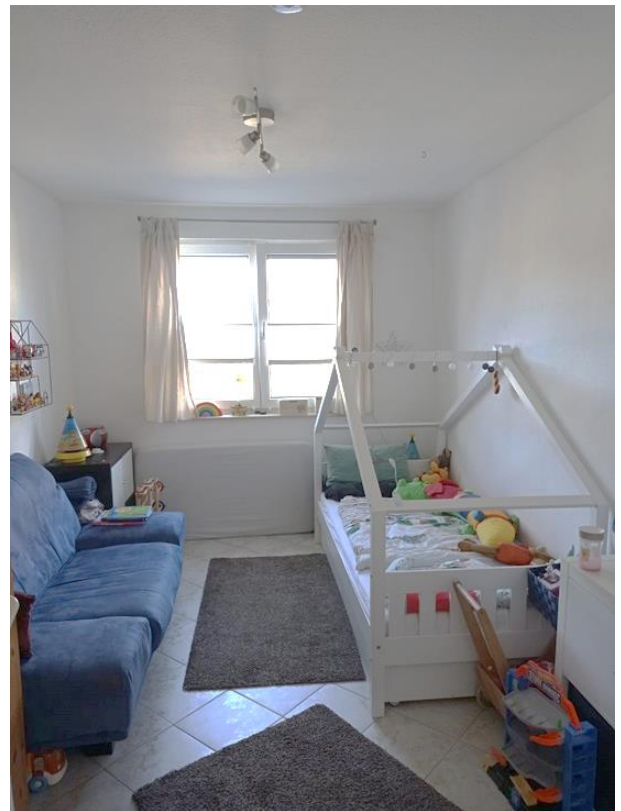
Bad



Gäste-WC



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Balkon