

IMMOBILIENANGEBOT NR. 886 | 41352 Korschenbroich - Glehn,

Gemütliches Reihenendhaus in ruhiger Bestlage (Wendehammer) von Korschenbroich - Glehn



Objektbeschreibung:

Die gepflegte Immobilie befindet sich in bester Lage von Glehn, nahe des Glehner Wäldchens. Es handelt sich um ein vollunterkellertes, in Massivbauweise errichtetes Reihenendhaus mit wunderschönem Garten. Durch einen gut durchdachten Grundriss findet hier auch die größere Familie Platz und kann sich den Traum vom neuen ZUHAUSE erfüllen.

Das Erdgeschoss bietet eine Küche, eine Diele, einen gemütlichen Wohn-/Essbereich sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss finden Sie drei Schlafräume und ein Tageslichtbad mit Wanne.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. **886**

Typ: Einfamilienreihenendhaus

Kaufpreis: 398.000,- €

zzgl. Käufercourtage: 3,57 %

Baujahr: 1972

Grundstück: 383 m²

Wohnfläche: ca. 108 m²

Zimmer: 5

Bad: 1

Gäste-WC: 1

Garten: Süd-West-Ausrichtung

Keller: ja

Bezug: kurzfristig nach Absprache

Heizung: Ölzentralheizung

Energiebedarfswert: 274,2 kWh/(m²*a)

Weiterer Wohnraum lässt sich im Dachgeschoss schaffen, dessen Erreichbarkeit durch die vorhandene Treppenanlage bereits sichergestellt ist.

Die Terrasse und der pflegeleicht angelegte Garten richten sich nach Süd-Westen aus.

Der Keller verfügt über einen Wasch-/Trockenraum, einen Vorratskeller, einen Hobbyraum sowie einen Heizungsraum. Eine übergroße Pkw-Garage mit zusätzlichen Abstellmöglichkeiten (beispielsweise für Gartengeräte) rundet dieses attraktive Immobilienangebot ab.

Das Haus befindet sich in einem soliden und gepflegten Allgemeinzustand, müsste jedoch in einigen Bereichen, z. B. Bodenbeläge, Sanitärausstattung, Heizungsanlage pp. dem modernen Zeitgeist angepasst werden.

Ausstattungsmerkmale:

- Fliesen- u. Teppichbodenbeläge
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Tageslichtbad mit Wanne
- Gäste-WC mit Fenster
- Garten in Süd-West-Lage
- SAT / Kabel-TV
- Beheizung über Ölzentralheizung
- Ausbaureserve im Dachgeschoss

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von diesem interessanten Objekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Lage und Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage (Anliegerstraße/Wendehammer) in sehr guter Lage von Korschenbroich-Glehn. Die Grundschule, Kindergärten und der Sportplatz sind fußläufig schnell erreichbar; verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls direkt im Ort. Die hervorragende Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Mönchengladbach und Köln ist durch die Autobahnen A 44, 46, 52 und A 57 gegeben, die bequem und sehr schnell über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige, ländliche Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten in direkter Nähe machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

Ansichten:



Blick in den Garten

Objektansichten:



Hausansicht mit Garage



Blick aus dem OG

Objektansichten:



Blick in den Wohn-/Essbereich



Essbereich

Objektansichten:



Schlaf- oder Arbeitszimmer



Wohnküche

Objektansichten:



Tageslichtbad



Schlafzimmer

Objektansichten:



Dachgeschoss



Garten