

IMMOBILIENANGEBOT NR. 881 |

Gemütlicher, freistehender Altbau mit großzügigen Erweiterungsmöglichkeiten in ruhiger Lage von Korschenbroich - Steinhausen



Objektbeschreibung

Bei diesem Zuhause handelt sich um ein ideales Handwerkerhaus mit verschiedenen Anbauten und einem wunderschönen Garten in Süd-West-Ausrichtung. Die Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie sind ausgesprochen vielfältig.

Das Objekt verfügt derzeit über eine Wohnfläche von ca. 90 m² und befindet sich insgesamt in einem guten Allgemeinzustand, müsste jedoch in einigen Bereichen dem modernen Zeitgeist bzw. den heutigen Ansprüchen angepasst werden. Das Objekt bietet im Erdgeschoss ein gemütliches Wohnzimmer, einen Holzkaminofen, eine Küche, Diele sowie ein Kinder- oder Gästezimmer.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. **881**

Typ: freist. Einfamilienhaus

Kaufpreis: 248.000,- €

Grundstück: 670 m²

Wohnfläche: ca. 90 m²

zzgl. weitere Nutzflächen

Baujahr: unbekannt – ca. 1900

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Keller: Teilunterkellerung

Stellplatz: ja

Heizung: Strom-/Ofenheizung

Fenster (Bj. 1992): Kunststoff

bzw. Holz (isolierverglast)

Käuferprovision: 3,57 %

Energiebedarfswert:

382,1 kWh/(m²*a)

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, ein Arbeits- oder Ankleidezimmer, ein Flur, ein Abstellraum sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

In den angrenzenden Nebengebäuden sind eine Waschküche, ein(e) Werkstatt/Hobbyraum und ein kleiner Keller vorhanden.

Eine große überdachte Terrasse lädt zum Verweilen ein; von hier aus genießt man einen herrlichen Weitblick in den idyllischen Garten.

Einige Merkmale zur Innenausstattung:

- Isolierverglaste Kunststoff- bzw. Holzfenster (Bj. 1992)
- Modernisierung Badezimmer 2017
- überwiegend Laminatboden

Das Objekt bietet im jetzigen Zustand ein schönes ZUHAUSE für die kleine Familie, durch die Umwandlung der Nutzflächen zu Wohnraum oder einen zusätzlichen Anbau kann hier auch ein gemütliches Heim für die große Familie entstehen.

Lage und Umgebung

In ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage von Korschenbroich-Liedberg/Steinhausen befindet sich dieses freistehende Wohnhaus. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 u. A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten (Schloss Liedberg und der historische Ortskern mit wunderschönen Fachwerkhäusern) machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem attraktiven Wohnort.

Fotogalerie

Schauen Sie sich diese interessante Immobilie in Ruhe an - bequem auf Ihrem Bildschirm. Einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren wir gerne mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57%).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB's.

Objektansichten



Hausansicht

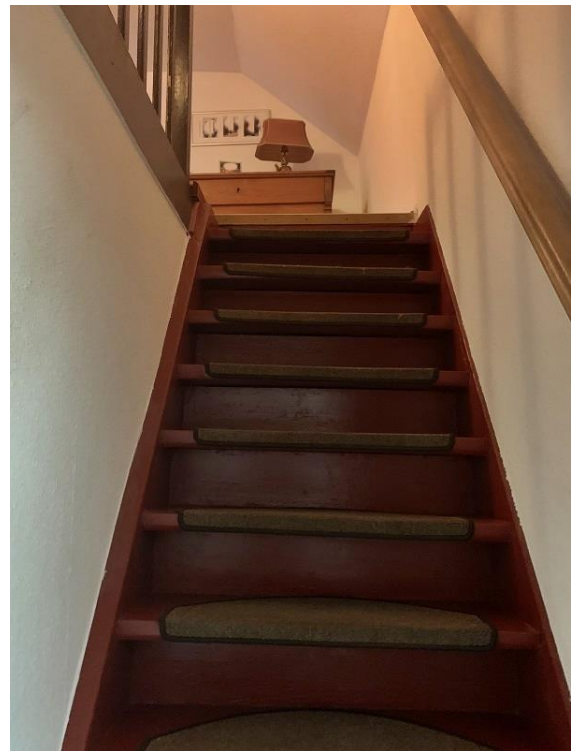


Garten

Objektansichten



Terrasse



Treppenaufgang

Objektansichten

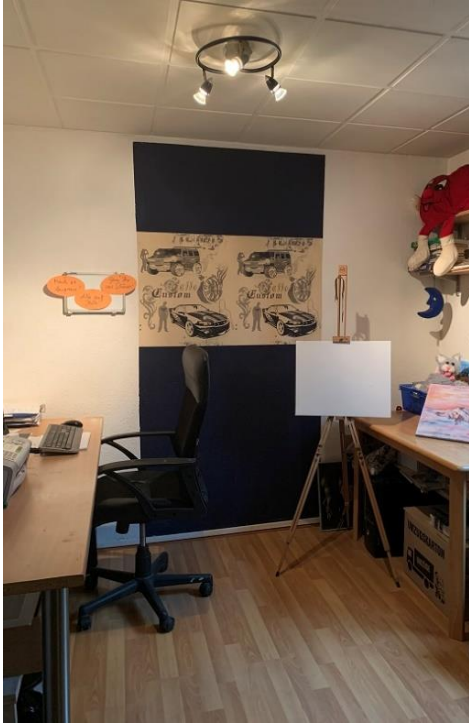


Wohnraum (Teilansicht)



Kaminofen

Objektansichten



Arbeitszimmer



Flur OG

Objektansichten



Bad



Objektansichten



Küche



Schlafzimmer