

IMMOBILIENANGEBOT NR. 880 | 41352 Korschenbroich-Liedberg/Steinhausen

TOP 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon in ruhiger Lage von Korschenbroich-Liedberg



Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine optimal aufgeteilte 3-Zimmerwohnung mit Balkon und guter Innenausstattung! Das Zuhause verfügt über ein Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche, Diele, Garderobe, einen Abstellraum, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Ein großer Balkon in Süd-/West-Lage rundet dieses Immobilienangebot ab. Selbstverständlich gehören ein eigener Kellerabstellraum sowie Gemeinschaftswasch- und Trockenraum ebenfalls zur Wohnung. Derzeit ist die Wohnung vermietet.

Doch verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von diesem Immobilienangebot und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. **880**

Typ: Eigentumswohnung

Kaufpreis: 228.000,- €

mtl. Nebenkosten: 230,- € (inkl. Heizkosten)

Wohnfläche: ca. 89 m²

Lage: 1. Obergeschoss

Baujahr: 1982

Zimmer: 3

Balkon: ja

Gäste-WC: ja

Abstellkeller: ja

vermietet: ja

Heizung: Gaszentralheizung

Käuferprovision: 3,48 %

Energieausweis:

Verbrauchswert: 170,4 kWh/(m²*a)

wesentliche Energieträger: Erdgas

Ausstattungsmerkmale

- Holzfenster mit Isolierverglasung
- an allen Fenstern Rollläden
- Laminatboden in Wohn-/Schlafräumen u. Diele
- Bäder wandhoch gefliest
- sep. Gäste-WC
- Hebe-Schiebeanlage im Wohnzimmer
- überdachter Süd-/West-/Balkon
- Gaszentralheizung

Lage und Umgebung

In ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage von Korschenbroich-Liedberg befindet sich diese attraktive Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten 8-Parteienhauses. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten (Schloss Liedberg und der historische Ortskern mit wunderschönen Fachwerkhäusern) machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

Hausansichten



PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,48%).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB's.