

MIETANGEBOT NR. 22 | 42781 Haan

Top gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Balkon



Objektbeschreibung:

Diese ansprechende und gut ausgestattete Wohnung eignet sich ideal für einen Ein-/Zwei-Personenhaushalt und bietet seinen neuen Bewohnern einen gut durchdachten Grundriss mit optimaler Raumaufteilung. Der helle Wohnbereich mit vielen Lichteinwirkungen verfügt über einen Balkonzugang (Südlage). Des Weiteren bietet das Objekt ein Schlafzimmer, eine Küche (inkl. Einbauküche), einen Flur sowie ein im Jahre 2013 modernisiertes, helles Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 22

Typ: Etagenwohnung

Kaltmiete mtl.: 475,- € (inkl. EBK)

zzgl. Nebenkosten: 155,- €

Miete Pkw-Garage: 65,- €

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Bezug: sofort frei

Baujahr: 1974

Modernisierung: 2013

Wohnfläche: ca. 54 m²

Kellerraum: ja

Etage: 1

Zimmer: 2

Heizung: Gaszentralheizung

Energieausweis: in Vorbereitung

Hier einige Ausstattungsmerkmale:

- Küche mit vollständiger Einbauküche
- Bad mit ebenerdiger Dusche, Handtuchheizkörper
- Balkon in Südlage
- PVC- und Fliesenböden
- Abstellkammer
- Beheizung über Gaszentralheizung, Fernwärme

Ein separater Kellerraum, sowie ein Gemeinschaftswasch-/Trockenraum stehen selbstverständlich zur Verfügung. Zur Wohnung gehört eine Pkw-Garage, die sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt befindet.

Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von dieser attraktiven Mietwohnung und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung:

Das Mietangebot befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses im Süden der Stadt Haan. Die Wohnlage zwischen Wuppertal und Düsseldorf eignet sich zudem auch sehr gut für Pendler. Gute Infrastruktur vorhanden, sämtliche Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Ärzte sind in Kürze erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Krefeld, Köln pp. ist durch schnelle Autobahnverbindungen gegeben. Die gute Lage mit Naherholungsgebieten in der Nähe laden zu Spaziergängen ein.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

KAUTION

Die Hinterlegung einer Kautionshöhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Objektansichten



Küche inkl. EBK



Schlafzimmer