

Mietangebot Nr. 15

Gepflegte Dachgeschosswohnung in guter Lage von Korschenbroich Nähe „Rittergut Birkhof“



Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein frisch renoviertes ZUHAUSE mit guter Innenausstattung, bestehend aus einem großzügigen Wohnraum mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einer Diele sowie einem weißen Tageslichtbad. **Ein Balkon ist nicht vorhanden!**

Erwähnenswert ist noch, dass zu der angegebenen Wohnfläche eine großzügige, weitere Nutzfläche (zwei Räume) im ausgebauten Studio gehört.

OBJEKTDDETAILS

Wohnfläche: ca. 65 m²

zzgl. weiterer Nutzflächen im Studio

Typ: Etagenwohnung (2. OG)

Bezug: kurzfristig möglich

Zimmer: 2

Balkon: nein

Energiebedarfswert:

110,2 kWh/(m²*a)

wesentlicher Energieträger:

Strommix

Mietpreis: mtl. 530,- € zzgl.

NK-Vorausleistung ca. 100,- €

zzgl. Warmwasser- und Heizkosten

Hier einige Merkmale zur Innenausstattung: Parkett- bzw. Laminatboden, Rollläden, Beheizung erfolgt über Nachtspeicheröfen.

Zur Wohnung gehört selbstverständlich ein eigener Kellerraum sowie ein Gemeinschaftswasch-/ bzw. Trockenraum.

Gerne bieten wir Ihnen nach vorheriger Vereinbarung einen Besichtigungstermin an!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung

Das Mietobjekt befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in guter Wohnlage direkt bei Korschenbroich – Glehn im Ortsteil Lüttenglehn. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 46, A 57 und A 52 gegeben, die in Kürze über Bundesstraßen erreichbar sind. Zu erwähnen ist die gute Busverbindung zu den Grundschulen und weiterführenden Schulen. Die schöne ruhige Lage sowie die naheliegenden Golfplätze des „Ritterguts Birkhof“, die Skihalle sowie verschiedene Naherholungsgebiete laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein und steigern die Wohn- und Lebensqualität.

HAFTUNG

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von drei Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich!

Objektansichten



Wohnraum



Bad