

IMMOBILIENANGEBOT NR. 878 | 47829 Krefeld-Uerdingen

Top gepflegte Erdgeschosswohnung in guter Lage von Krefeld-Uerdingen



Objektbeschreibung:

Dieses modernisierte, gut ausgestattete ZUHAUSE bietet seinen neuen Bewohnern einen gut durchdachten Grundriss mit optimaler Raumaufteilung. Über den offen gestalteten, einladenden Flurbereich (inkl. Abstellraum) sind alle weiteren Räume zu erreichen. Die Wohnung bietet außer dem großzügigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, ein hell gefliestes, neues Badezimmer mit Wannenbad, eine Küche, ein Esszimmer sowie ein neues Gäste-WC. Ein(e) Balkon/Terrasse ist nicht vorhanden.

Das Objekt verfügt über eine sehr gute Innenausstattung.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. **878**

Typ: Etagenwohnung

Kaufpreis: 179.000,- €

zzgl. Käufercourtage: 3,48 %

mtl. Hausgeld: 260,- €

Aufzug: ja

Lage: Erdgeschoss

Bezug: sofort frei

Baujahr: 1966 – modernisiert 2020

Wohnfläche: ca. 82 m²

Kellerräume: 2

Zimmer: 3,5

Schlafräume: 2

Gäste-WC: ja

Balkon/Terrasse: nein

Heizung: Zentralheizung/Fernwärme

Energieverbrauchswert:

139,9 kWh/(m²*a)

Hier einige Ausstattungsmerkmale:

- neue, hochwertige Sanitärausstattungen
- neue, weiße Innentüren
- neuer Fliesenboden
- Beheizung über Zentralheizung, Fernwärme
- Warmwasser über Elektro-Durchlauferhitzer
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Neuanstrich Fassade 2011
- Betonsanierung Balkone 2011
- Komplettmodernisierung Aufzugsanlage 2004
- Erneuerung Hauseingangstür/Klingelanlage 2005

Zwei separate Kellerräume sowie ein Gemeinschaftswasch-/ und Trockenraum stehen selbstverständlich zur Verfügung. Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus sowie in unmittelbarer Nähe ausreichend vorhanden. Doch verschaffen Sie sich selbst einen eigenen Eindruck von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Lage und Umgebung:

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich in Krefeld im Stadtteil Uerdingen im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in einer parkähnlichen Anlage mit großzügigen Grünflächen und kleinem Spielplatz. Gute Infrastruktur vorhanden, sämtliche Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Ärzte sind in Kürze erreichbar. Hervorzuheben ist sicherlich die hervorragende Anbindung an die Autobahnen A57, B288 und A3 und die Nähe zu Düsseldorf, den internationalen Flughafen und zu den Großstädten im Ruhrgebiet. Die gute Lage mit Naherholungsgebieten in der Nähe laden zu Spaziergängen ein.

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,48 %).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere beigef. AGB's.

Weitere Ansichten:



Küche



Esszimmer & Blick in die Küche

Weitere Ansichten:



Bad



Gäste-WC

Weitere Ansichten:



Arbeitszimmer



Wohnzimmer