

IMMOBILIENANGEBOT NR. 875 | Neubau/Erstbezug Einfamilien Doppelhaus ohne Keller

Ihr neues Einfamilienhaus in 41238 Mönchengladbach (Ortsteil Bonnenbroich)



Objektbeschreibung

Hier entsteht ein modernes, hochwertig ausgestattetes Einfamilienhaus ohne Keller in guter, bewährter Bauqualität & Massivbauweise durch einen erfahrenen Bauträger – Firma WISA Bauträger GmbH -. Das Wohnhaus verfügt über eine optimal durchdachte Raumaufteilung. Doch nicht nur die ausgesuchte, gute Innenausstattung wird Sie überzeugen, sondern auch die geschmackvolle Architektur! Das Objekt wird nach Fertigstellung besenrein übergeben.

In dem aufgeführten Kaufpreis sind bereits sämtliche Kosten der Hausanschlüsse (Wasser, Strom, Kabel) sowie die Herstellung der allgemeinen Erschließungsflächen einschließlich der Zufahrten und Zuwege zur jeweiligen Garage und Haus enthalten. Freuen Sie sich auf Ihr neues ZUHAUSE. Wir beraten Sie gerne umfassend über diese Neubaumaßnahme und freuen uns auf Ihre Anfrage!

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 875

Typ: Einfamilienhaus

Kaufpreis: 584.000,- €

inkl. Pkw- Garage

keine Maklerprovision

Wohnfläche: ca. 175 m²

Grundstück: ca. 413 m²

Baubeginn: ca. Spätherbst 2020

Fertigstellung: ca. Ende 2021/
Anfang 2022

Zimmer: 5

Schlafzimmer: 4

Küche: 1

HWR-/Technikraum: 1

Essbereich: 1

Diele/Garderobe: 1

Flur: 1

Keller: nein

Ausstattung

Das Objekt verfügt beispielsweise über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Luft-Wasserwärmepumpe (inkl. Warmwasseraufbereitung)
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster (innen weiß, außen anthrazitgrau)
- Rollläden (hellgrau)
- Tageslichtbad u. Gäste-WC: weiße Sanitärausstattung
- Elektroinstallationen
- Innenputz- u. Trockenbauarbeiten
- Innentreppe / Stahlunterkonstruktion mit massiven Buche-Stufen
- weiße Holz-Innentüren
- Bodenbelag in Küche, Essbereich, Diele, Bad u. WC: Fliesenboden
- u.v.m. (s. Baubeschreibung)

Lage und Umgebung

Dieses Einfamilienhaus wird in guter, familienfreundlicher Lage in Mönchengladbach-Bonnenbroich erstellt. Von diesem Standort ist man direkt im Grünen und umgeben von attraktiven Ausflugszielen, z. B. „Schloss Rheydt“; eine gute Infrastruktur ist hier gegeben, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die B 230 bietet beste Anbindungen an die A46, A57. Düsseldorf, Köln und Krefeld sind von hier aus in kürzester Zeit erreichbar.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 875

Bad 1: (Wanne + Dusche)

Bad 2: Duschbad

Keller: kein Keller

Pkw-Garage: 1 (inkl.)

Heizung: Luft-Wasserwärmepumpe

Fußbodenheizung

Fenster: Kunststofffenster

PROVISION, HAFTUNG

Für den Käufer PROVISIONSFREI!

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Es handelt sich um ca.-Angaben, die sich im Rahmen der Bauphase geringfügig verändern können. Alle Angaben sind daher freibleibend. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung (s. unsere beigef. AGB's)!