

IMMOBILIENANGEBOT NR. 874 | Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Teilkeller

Ihr neues Zuhause Nähe „Schloss Rheydt“
41238 Mönchengladbach (Ortsteil Bonnenbroich)



Objektbeschreibung

Hier entstehen moderne, hochwertig ausgestattete Doppelhaushälften mit Teilkeller in guter, bewährter Bauqualität & Massivbauweise durch einen erfahrenen Bauträger – Firma WISA Bauträger GmbH -. Alle Häuser verfügen über eine optimal durchdachte Raumaufteilung. Nicht nur die ausgesuchte, gute Innenausstattung wird Sie überzeugen, sondern auch die geschmackvolle Architektur!

In den aufgeführten Kaufpreisen sind bereits sämtliche Kosten der Hausanschlüsse (Wasser, Strom, Kabel) sowie die Herstellung der allgemeinen Erschließungsflächen einschließlich der Zufahrten und Zuwege zur jeweiligen Garage und Haus enthalten. Freuen Sie sich auf Ihr neues ZUHAUSE.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. 874

Typ: Doppelhaushälften

Haus Nr. 01

Kaufpreis: 417.000,- €

inkl. Pkw- Garage

keine Maklerprovision

Wohnfläche: ca. 132 m²

Grundstück: ca. 257 m²

Haus Nr. 02

Kaufpreis: 427.000,- €

inkl. Pkw-Garage

keine Maklerprovision

Wohnfläche: ca. 132 m²

Grundstück: ca. 319 m²

Wir beraten Sie gerne umfassend über diese Neubaumaßnahme und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Das Objekt verfügt beispielsweise über folgende Ausstattungsmerkmale:

- Luft-Wasserwärmepumpe (inkl. Warmwasseraufbereitung)
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster (innen weiß, außen anthrazitgrau)
- Rollläden (hellgrau)
- Tageslichtbad u. Gäste-WC: weiße Sanitärausstattung
- Elektroinstallationen
- Innenputz- u. Trockenbauarbeiten
- Innentreppe / Stahlunterkonstruktion mit massiven Buche-Stufen
- weiße Holz-Innentüren
- Fliesenbelag in Küche, Essbereich, Diele, Bad u. WC (in den Wohnräumen als Eigenleistung)
- u.v.m. (s. Baubeschreibung)

Lage und Umgebung

Diese Einfamilienhäuser werden in guter, familienfreundlicher Lage in Mönchengladbach-Bonnenbroich erstellt. Von diesem Standort ist man direkt im Grünen und umgeben von attraktiven Ausflugszielen, z. B. „Schloss Rheydt“; eine gute Infrastruktur ist hier gegeben, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die B 230 bietet beste Anbindungen an die A46, A57. Düsseldorf, Köln und Krefeld sind von hier aus in kürzester Zeit erreichbar.

OBJEKTDDETAILS

Baubeginn: ca. Spätherbst 2020
Fertigstellung: ca. Ende 2021/
Anfang 2022

Zimmer: 5

Schlafzimmer: 4

Küche: 1

Essbereich: 1

Diele/Garderobe: 1

Flur: 1

Keller: Teilkeller

Bad: 1 (Wanne + Dusche)

Gäste-WC: 1

Keller: Teilkeller

Pkw-Garage: 1 (inkl.)

Heizung: Luft-Wasserwärmepumpe

Fenster: Kunststofffenster

PROVISION, HAFTUNG

Für den Käufer PROVISIONSFREI!

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Es handelt sich um ca.-Angaben, die sich im Rahmen der Bauphase geringfügig verändern können. Alle Angaben sind daher freibleibend. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung (s. unsere beigef. AGB's)!