

IMMOBILIENANGEBOT NR. 870-N | 41352 Korschenbroich-Liedberg

3-Zi.-Eigentumswohnung mit zwei Balkonen in ruhiger Lage



Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schön geschnittene 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen. Die Wohnung verfügt über ein Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche, Diele, ein Bad mit Wanne und Dusche sowie ein zusätzliches WC. Eine große Loggia zur Straße hin sowie ein weiterer großer Balkon rückseitig mit Blick ins Grüne runden dieses Immobilienangebot ab. Das Zuhause könnte in einigen Bereichen dem modernen Zeitgeist angepasst werden. Selbstverständlich gehören ein eigener Kellerabstellraum sowie Gemeinschaftswasch- und Trockenraum ebenfalls zur Wohnung.

Die Pkw-Garage befindet sich direkt im Haus!

Doch verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von diesem Objekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

OBJEKTDETAILS

Angebot Nr. **870-N**

Typ: Eigentumswohnung

Kaufpreis: 159.000,- €

inkl. Pkw-Garage

Wohnfläche: ca. 77 m²

Lage: Hochparterre

Zimmer: 3

Balkone: 2

Abstellkeller: ja

Garage: ja

Heizung: Ölzentralheizung

Baujahr: 1973

Käuferprovision: 3,57 %

Energieverbrauchswert:

144,0 kWh/(m²*a)

wesentlicher Energieträger: Öl

Lage und Umgebung

In ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Lage von Korschenbroich-Liedberg befindet sich diese gemütliche Hochparterrewohnung in einem gepflegten 6-Parteienhaus. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten (Schloss Liedberg und der historische Ortskern mit wunderschönen Fachwerkhäusern) machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem attraktiven Wohnort.

Fotogalerie

Schauen Sie sich diese interessante Immobilie in Ruhe an - bequem auf Ihrem Bildschirm. Einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren wir gerne mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Aussicht

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57%).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB's.



Aussicht



Diele



Wohnraum (Teilansicht)



Bad mit Wanne u. Dusche