

IMMOBILIENANGEBOT NR. 870-N | 41352 Korschenbroich-Liedberg/Steinhausen

3-Zi.-Eigentumswohnung mit zwei Balkonen in Steinhausen



Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schön geschnittene 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen. Die Wohnung verfügt über ein Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche, Diele, ein Bad mit Wanne und Dusche sowie ein zusätzliches WC. Eine große Loggia zur Straße hin sowie ein weiterer großer Balkon rückseitig mit Blick ins Grüne runden dieses Immobilienangebot ab. Das Zuhause müsste in einigen Bereichen dem modernen Zeitgeist angepasst werden. Selbstverständlich gehören ein eigener Kellerabstellraum sowie Gemeinschaftswasch- und Trockenraum ebenfalls zur Wohnung.

Die Pkw-Garage befindet sich direkt im Haus!

Doch verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von diesem Objekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. **870-N**

Typ: Eigentumswohnung

Kaufpreis: 152.000,- €

inkl. Pkw-Garage

Wohnfläche: ca. 77 m²

Lage: Hochparterre

Zimmer: 3

Balkone: 2

Abstellkeller: ja

Garage: ja

Heizung: Ölzentralheizung

Baujahr: 1973

Käuferprovision: 3,48 %

Energieverbrauchswert:

144,0 kWh/(m²*a)

wesentlicher Energieträger: Öl

Lage und Umgebung

In Korschenbroich-Liedberg befindet sich diese gemütliche Hochparterrewohnung in einem gepflegten 6-Parteienhaus. Die gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Liedberg/Steinhausen verfügt über attraktive Naherholungsgebiete und Sehenswürdigkeiten (Schloss Liedberg und der historische Ortskern mit wunderschönen Fachwerkhäusern).

Gerne bieten wir Ihnen nach vorheriger Außenbesichtigung einen Besichtigungstermin an! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Objektansichten



Hausansicht

Balkon



PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,48%).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB's.

Objektansichten



Wohn-/Essbereich



Objektansichten



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Objektansichten



Küche

