

Grundstücks- Info



Angebot 860

Ideales Handwerkerhaus oder
attraktives Baugrundstück in ruhiger,
familienfreundlicher Lage (Stichstraße)
in 41352 Korschenbroich - Rubbelrath

Grundstücksgröße **2.615 m²**

Lage: Dieses attraktive Grundstück mit bestehendem Altbau befindet sich am Ende einer kleinen Sackgasse in schöner und absolut ruhiger Wohnlage im Korschenbroicher Ortsteil Rubbelrath. Nur einen Steinwurf weit entfernt liegt das „Schloss Dyck“ mit seinen herrlichen Parkanlagen. Wald und weite Felder liegen direkt vor der Haustür. Wer die Ruhe sucht und trotzdem die schnelle Anbindung an die Stadt nicht missen möchte, ist hier genau richtig aufgehoben. Sämtliche Gegebenheiten des öffentlichen Lebens sind in den umliegenden Gemeinden vorhanden. Erwähnenswert ist sicherlich die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind.

Kurzinfo: Es handelt sich um ein 2.615 m² großes Grundstück, das derzeit mit einem kleinen alten Fachwerkhaus bebaut ist. Das Bestandshaus kann durch den neuen Eigentümer saniert werden und eignet sich daher ideal für den erfahrenen Handwerker. Mit der Stadt Korschenbroich wurde zusätzlich abgestimmt, dass das Objekt großzügig erweitert und somit weiterer Wohnraum geschaffen werden kann. Optional wäre ein Abriss des bestehenden Gebäudes und ein Neubau in gleicher Größe möglich.

Das bestehende 1 ½-geschossige Gebäude verfügt über Außenmaße von ca. 7 m x 10 m sowie zusätzlichen Anbauten im rückwärtigen Bereich und bietet ca. 110 m² Wohnfläche. Im Rahmen eines Abrisses würde die Stadt einen Neubau mit einer Größe des bisherigen Gebäudes genehmigen. Einer Erweiterung stünde die Stadt auf einer Gesamtgrundfläche von ca. 12 m x 17 m offen gegenüber.

Bei der Bauausführung sind die Festsetzungen und Auflagen der Stadt Korschenbroich zu beachten. Gegebenenfalls sind Einzelheiten mit dem Planungsamt der Stadt Korschenbroich abzustimmen. Gerne können Einzelheiten zur Bebauung mit uns besprochen werden! Das Grundstück ist erschlossen und kann nach Abbruch der Altbauten bebaut werden. Die Abbruchkosten gehen zu Lasten des Erwerbers.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kaufpreis: 238.000,00 € zzgl. 3,57 % Käufercourtage

Die vom Käufer unmittelbar an die Fa. Brodowski Immobilien zu zahlende Provision beträgt 3 % Courtage zzgl. der gesetzlichen MwSt (s.o.). Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe auch unsere AGB's im Impressum!

Weitere Bilder zum
Angebot 860



Weitere Bilder zum
Angebot 860:

