Brodowski IMMOBILIEN

EXPOSÉ

41352 KORSCHENBROICH | IMMOBILIENANGEBOT NR. 857-N

Großzügige Doppelhaushälfte in guter Wohnlage

OBJEKTDETAILS

Angebot Nr. **857-N**

Typ: Haus zum Kauf

Kaufpreis: 348.000,- €

Wohnfläche: ca. 125 m²

zzgl. Nutzflächen

Zimmer: 4

Grundstück: 793 m²

Badezimmer: 2

Schlafzimmer: 2

Gäste-WC: Ja

Garage: 1

Unterkellert: Teilkeller

Baujahr: ca. 1932

Sanierung: 1982

Erweiterung: 1998

Käuferprovision: 3,57 %

Objektbeschreibung

Wer die Ruhe sucht, die Stadt aber nicht missen möchte, ist hier richtig aufgehoben. Dieses großzügige Wohnhaus mit wunderschönem Garten bietet viel Platz zum Wohlfühlen für die ganze Familie.

Das attraktive Wohnhaus mit wunderschönem Garten freut sich auf seine neuen Bewohner! Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Doppelhaushälfte, die in den vergangenen Jahren durch verschiedene Maßnahmen vergrößert wurde und somit viel Platz für die ganze Familie bietet. Das Objekt verfügt im Erdgeschoss über einen schönen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Essplatz, eine Küche sowie ein Gäste-WC. Im Rahmen früherer Erweiterungsmaßnahmen wurden weiterhin ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, eine Waschküche sowie ein weiteres WC installiert. Das Obergeschoss bietet zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein Duschbad, im teilweise ausgebauten Dachgeschoss befindet sich weiterer Wohn-/Schlaf- oder Arbeitsraum. In diesem Bereich müssten jedoch einige Renovierungsmaßnahmen durchgeführt werden. Das Haus ist teilunterkellert und verfügt über eine gepflegte Innenausstattung, könnte jedoch in einigen Bereichen (z.B. Sanitärausstattungen) an den heutigen Zeitgeschmack angepasst werden.

Doch verschaffen Sie sich gerne einen eigenen Eindruck von dieser Immobilie und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

- Gaszentralheizung (Gastherme)
- Kunststofffenster
- Fliesen-, Laminat- u. Teppichboden
- übergroße Pkw-Garage, Stellplätze

Lage und Umgebung

Dieses großzügige Wohnhaus befindet sich in guter Lage von Korschenbroich. Den Ortskern von Korschenbroich erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten. Hier finden Sie eine komplett eigenständige und vielfältige Infrastruktur. Ärzte, Kindergarten, Kindertagesstätte, Grundschule, Einkaufszentrum und weitere kleine Einzelhandelsgeschäfte sind bequem zu erreichen. Bushaltestellen des ÖPNV liegen fußläufig entfernt.

Schauen Sie sich diese interessante Immobilie in Ruhe an - bequem auf Ihrem Bildschirm. Einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren wir gerne mit Ihnen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,57%).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB´s im Impressum.

Brodowski IMMOBILIEN

EXPOSÉ

BRODOWSKI IMMOBILIEN GMBH | HECKENEND 2 | 41352 KORSCHENBROICH-GLEHN

TELEFON: 02182_855111 | E-MAIL: INFO@BRODOWSKI-IMMOBILIEN.DE | WWW.BRODOWSKI-IMMOBILIEN.DE

GESCHÄFTSFÜHRER: HEIKE SCHOPPE, SVEN SCHOPPE, HANS-JOSEF BRODOWSKI | HRB 7257 AG NEUSS