

# Miet - Info



Angebot Nr. 18 - G

Attraktives Ladenlokal mit separatem Eingang in zentraler Lage von 41352 Korschenbroich - Glehn

Gewerbefläche: ca. 40 m<sup>2</sup>

Baujahr: Umbau 1968/1969 – modernisiert 2019

Bezug: kurzfristig

Energieausweis: in Vorbereitung

Lage: In guter Geschäftslage von Korschenbroich – Glehn, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür, befindet sich diese Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn-/Geschäftshauses. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 46, A 57 und A 52 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind.

Kurzinfo: Diese gerade frisch renovierte Gewerbeeinheit mit separatem Eingangsbereich befindet sich im Erdgeschoss des Objektes und bietet ein vielseitiges, großzügiges Ladenlokal, eine Teeküche sowie ein WC; ein gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsraum kann ebenfalls mitgenutzt werden. Das Objekt bietet individuellen Gestaltungsspielraum und eignet sich sicherlich für die verschiedensten Geschäftszweige.

Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung. Verschaffen Sie sich doch einfach einen eigenen Eindruck von dieser attraktiven Gewerbeeinheit und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

mtl. Kaltmiete: **€ 400,- zzgl. Nebenkosten € 150,-**

Die vom Mieter im Falle der Anmietung des Objektes unmittelbar an die Firma Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 2 Monatskaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. Diese ist fällig bei Unterzeichnung des Mietvertrages.

**Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von 3 Monatskaltmieten ist bei Anmietung erforderlich!**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe hierzu unsere AGB's im Impressum!

Weitere Ansichten des  
Gewerbe-Angebotes  
Nr. 18 – G



Weitere Ansichten des  
Gewerbe-Angebotes  
Nr. 18 – G

