

# Miet - Info



Angebot Nr. 34a - G

Großzügige Büro-/Gewerbereinheit in  
Wohn-/Geschäftskomplex in gut  
frequenter, zentraler Lage von  
41352 Korschenbroich - Glehn

- Gewerbefläche: ca. 256 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1996  
Bezug: sofort frei!
- Energieausweis: Verbrauchswert 142 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) wesentlicher Energieträger: Erdgas
- Lage: In bester Geschäftslage von Korschenbroich – Glehn, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustür, befindet sich diese Gewerbeinheit im 1. Obergeschoss eines ansprechenden Wohn-/Geschäftshauses. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter entfernt. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 46, A 57 und A 52 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind.
- Kurzinfo: Diese Gewerbeinheit erstreckt sich über das 1. Obergeschoss und bietet eine gute Innenausstattung. Sie verfügt über einen überaus großzügigen Büroraum mit angrenzender Dachterrasse (der Raum lässt sich durch Stellwände in separate Bereiche unterteilen), des Weiteren befinden sich hier zwei weitere Büro-/Arbeits-/Konferenzräume, eine Teeküche, zwei Damen- sowie zwei Herren-Toiletten und ein Technikraum. Zu dieser Einheit gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage des Objektes. Weitere öffentliche Parkflächen befinden sich ebenfalls direkt vor dem Haus.  
Die Gewerbeflächen bieten individuellen Gestaltungsspielraum. Besonders hervorzuheben ist sicherlich die gute, zentrale Lage direkt im Zentrum.  
Für ein persönliches Beratungsgespräch stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung. Verschaffen Sie sich doch einfach einen eigenen Eindruck von diesem attraktiven Gewerbeobjekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

mtl. Kaltmiete: **€ 1.280,- zzgl. TG-Stellplatz € 50,-  
zzgl. Nebenkosten € 510,- (inkl. Heizkosten)**  
-keine Maklerprovision-

**Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von 3 Monatskaltmieten ist bei Anmietung erforderlich!**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe hierzu unsere beigef. AGB's!

Weitere Ansichten des  
Gewerbeobjektes Nr. 34a - G



Raumansicht & Dachterrasse

