

Immobilien-Info



Angebot 837

Vermietete 4-Zimmerwohnung mit Loggia in 45966 Gladbeck-Rentfort

Baujahr:	1968	Fenster: Kunststoff (isolierverglast)	Hausgeld: 301,00 €/Monat
Wohnfläche:	ca. 88 m ²	Loggia: ja	Kaltmiete: 371,96 €/Monat
Energieausweis:	in Vorbereitung	Einheiten WEG: 29	
Bezug:	nach Absprache bzw. Kapitalanlage		

Lage: Dieses gemütliche ZUHAUSE befindet sich in einer Wohnungseigentumsanlage in Gladbeck-Rentfort, unweit des Zweckeler Waldes; ein kleiner Park mit See liegt in unmittelbarer Nachbarschaft. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten bietet das Einkaufszentrum in Rentfort-Nord sowie verschiedene Supermärkte, gute Infrastruktur vorhanden. Zur Gladbecker Innenstadt sind es max. fünf Autominuten. Der Freizeitgestaltung sind keine Grenzen gesetzt. Ob Spaziergänge in der grünen Umgebung, sportliche Aktivitäten in den zahlreichen Vereinen, hier kommt jeder auf seine Kosten. Die hervorragende Autobahnanbindung an die A31, A2 und A 52 ist noch zu erwähnen, die bequem und schnell über Bundesstraßen erreichbar sind.

Kurzinfo: Die vermiete Wohnung verfügt über einen gut durchdachten Grundriss und bietet viel Platz zum Wohlfühlen. Die Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt: Küche, Diele mit Garderobe, Bad, Gäste-WC, ein Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Loggia. Das Objekt befindet sich in einem guten, soliden Allgemeinzustand, könnte jedoch an einigen Stellen dem modernen Zeitgeist angepasst werden.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerabstellraum sowie ein Gemeinschaftswasch-/ bzw. Trockenraum.

Doch überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Immobilienangebot.

Unser Ansprechpartner für Sie: Herr Torsten Kretzschmann 0152-55759495

Kaufpreis: € 98.000,- zzgl. 3,57 % Käufercourtage

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an die Fa. Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. (s.o.). Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Siehe unsere AGB's im Impressum!

Weitere Ansichten unseres
Immobilienangebotes Nr. 837



Weitere Ansichten unseres
Immobilienangebotes Nr. 837



Treppenhaus