



Angebot 834

TOP 4-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen in Korschenbroich -Glehn

Baujahr:	1997	Balkone: 2	Fenster: Kunststoff	mtl. Hausgeld: 271,- €
Wohnfläche:	ca. 93 m ²	Stellplätze: 2	Heizungsart: Gaszentralheizung	Keller: Ja
Bezug:	nach Vereinbarung		Einheiten WEG: 12 (insgesamt)	
Energieausweis:	Verbrauchswert 82 kWh/(m ² *a)		wesentlicher Energieträger: Erdgas	

Lage: Dieses gepflegte ZUHAUSE befindet sich in guter Wohnlage von Korschenbroich – Glehn. Die Grundschule sowie Kindergärten sind fußläufig schnell erreichbar; verschiedene Einkaufsmöglichkeiten liegen fast direkt vor der Haustür. Die hervorragende Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Mönchengladbach und Köln ist durch die Autobahnen A 44, 46, 52 und A 57 gegeben, die bequem und sehr schnell über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige, ländliche Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

Kurzinfo: Diese geschmackvoll ausgestattete 4-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ansprechenden und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Die optimale Aufteilung der Wohnfläche ist sicherlich hervorzuheben. Der helle Wohnbereich mit vielen Lichteinwirkungen und angrenzendem Balkon in Südlage ist der Mittelpunkt dieser Wohnung. Das ZUHAUSE bietet seinen Bewohnern weiterhin ein Elternschlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie eine Küche. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen weiteren Balkon. Die komplette Wohnung bietet eine gute und gepflegte Innenausstattung, z. B. Parkettboden im Wohn-/Essbereich, Fliesen- bzw. Laminatboden, Rollläden in den Schlaf- bzw. Kinderzimmern, verschiedene praktische Einbauschränke (Flur/Schlafzimmer/Kinderzimmer), eine moderne Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Ein sep. Kellerraum sowie Gemeinschaftswasch- und Trockenräume und ein Fahrradkeller stehen selbstverständlich zur Verfügung. Ein Pkw-Carport und ein Außenstellplatz befinden sich direkt am Haus!

Doch machen Sie sich selbst ein Bild von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Kaufpreis: 215.000,- € (inkl. Einbauküche und Einbauten)
zzgl. 8.000,- € Carport zzgl. 5.000,- € Stellplatz
zzgl. 3,57 % Käufercourtage

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an die Fa. Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (s.o.). Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB's im Impressum!

Weitere Eindrücke des
Immobilienangebotes
Nr. 834



Wohn-/Essbereich mit Südbalkon



Weitere Eindrücke des
Immobilienangebotes
Nr. 834



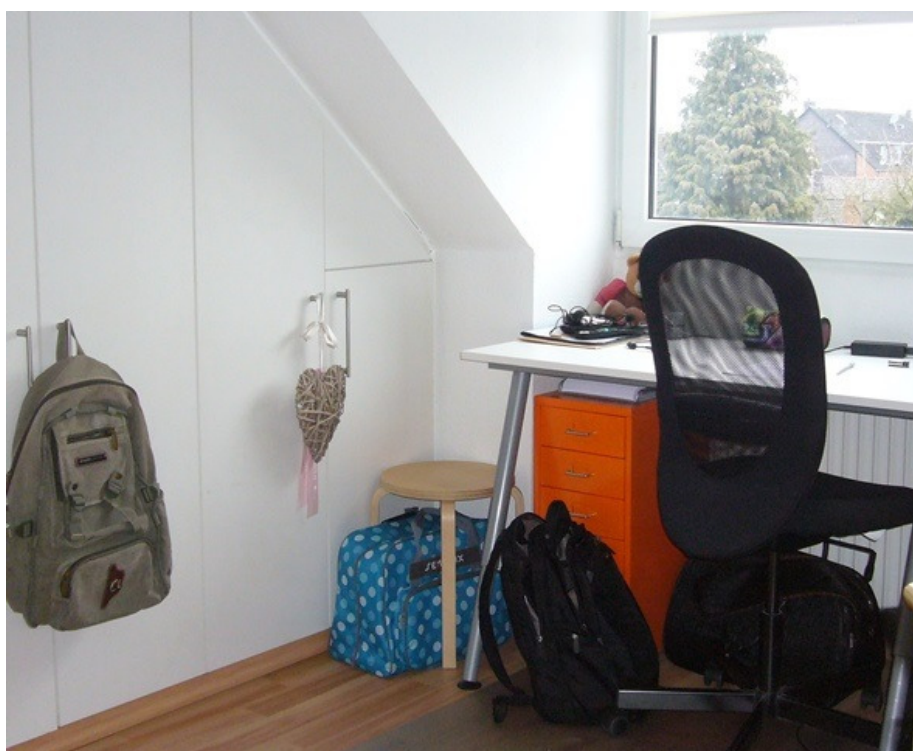
Elternschlafzimmer mit zusätzlichem Balkon



Weitere Eindrücke des
Immobilienangebotes
Nr. 834



Kinderzimmer



Arbeits- oder weiteres Kinderzimmer

Weitere Eindrücke des
Immobilienangebotes
Nr. 834



Tageslichtbad mit Wanne u. Dusche



Weitere Eindrücke des
Immobilienangebotes
Nr. 834



Einbauküche (inkl.)

