

IMMOBILIENANGEBOT NR. 786 | Neubau-ETW – Whg- Nr. 10 -
41352 Korschenbroich-Glehn

NEUBAU /ERSTBEZUG

Exklusives 130 m²-Penthouse mit umlaufender Dachterrasse
in Korschenbroich – Glehn, Bachstraße / An der Sandkaule



Objekt-/Lagebeschreibung

In zentraler Lage von Korschenbroich – Glehn, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, entsteht diese Neubauwohnung in einem architektonisch attraktiven Mehrfamilienhaus mit Aufzug! Das Gebäude wird entsprechend dem Energiestandard nach EnEV erstellt. Top moderne Wohnung mit großzügiger Dachterrasse, die sich sowohl für die junge Familie als auch für die ältere Generation optimal eignet. Der Grundriss ist ideal durchdacht und die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

OBJEKTDDETAILS

Angebot Nr. **786** -Whg. Nr. **10**

Typ: Eigentumswohnung

Fertigstellung: ca. Herbst 2020

Wohnfläche: ca. 130 m²

Anzahl Zimmer: 3

Bad: 1

Gäste-WC: 1

Dachterrasse: 1

Kaufpreis: 515.000,- €

Käuferprovision: 3,57 %

IMMOBILIENANGEBOT NR. 786 | Neubau-ETW – Whg- Nr. 10 - 41352
Korschenbroich-Glehn

Ein Zuhause in gehobener Qualität und zentraler Lage! Die Wohnung bietet seinen neuen Bewohnern ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein Elternschlafzimmer mit Ankleide, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, ein helles Tageslichtbad, ein zusätzliches Gäste-WC sowie einen Abstellraum.

Ein(e) Pkw-Garage und/oder Außenstellplatz können dazu erworben werden!

Hier einige Ausstattungsmerkmale

- niedrigste Betriebskosten
- Massivbauweise
- barrierearme Erschließung
- repräsentatives Treppenhaus mit modernem Aufzug
- hochwertige Fensterprofilssysteme grau/weiß (innen)
- Dreifach-Isolierverglasung
- elektrische Rollladenanlagen
- Bad mit ebenerdiger Dusche und Wanne
- Parkettboden
- großformatige Keramik
- Fußbodenheizung
- Pkw-Garage oder Stellplatz u.v.m.

Wir beraten Sie gerne umfassend über diese Neubauprojekt und freuen uns auf Ihre Anfrage. Lassen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von diesem nicht alltäglichen Zuhause begeistern!

PROVISION, HAFTUNG

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (= 3,48%).

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB's.