

Immobilien - Info



Angebot 829

Top gepflegtes Reihenmittelhaus in ruhiger Anliegerstraße von Mönchengladbach-Uedding

Baujahr:	2001 – modernisiert 2017	Anzahl Zimmer:	5	Pkw-Garage:	ja
Grundstücksgröße:	181 m ² zzgl. 17 m ² Garagengrundstück	Fenster:	Kunststoff	Keller:	ja
Wohnfläche:	ca. 133 m ²				
Bezug:	nach Vereinbarung				
Energieausweis:	Energieverbrauchswert 68,0 kWh/(m ² *a)	wesentliche Energieträger:	Erdgas		
Lage:	Das angebotene Einfamilienreihenhaus befindet sich in guter Lage in einem ruhigen Wohngebiet in 41065 Mönchengladbach. Alle Dinge des persönlichen täglichen Bedarfs wie Einkauf, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Die Autobahnanbindungen an die A 44, A 61 und A 52 befinden sich in direkter Nähe. Mönchengladbach ist eine Stadt mit guter Infrastruktur. Die gute Lage sowie die in Kürze erreichbaren Naherholungsgebiete, z. B. Grüngürtel der Niers um Schloss Rheydt laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein und steigern somit die Wohn- und Lebensqualität.				
Kurzinfo:	Aufgrund seines gut durchdachten Grundrisses bietet das Einfamilienhaus seinen Bewohnern ein sehr geräumiges ZUHAUSE! Durch den hellen Eingangsbereich gelangt man in die Küche (eine gepflegte Einbauküche kann übernommen werden), das Gäste-WC sowie den ca. 31 m ² großen Wohn- /Essbereich. Hieran grenzen eine große Terrasse sowie ein sehr schön angelegter Garten (Süd-Ausrichtung). Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafräume sowie ein Bad mit Wanne und Dusche. Das ausgebaute Studio bietet einen weiteren wunderschönen, hellen ca. 28 m ² großen Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsraum. Das Haus verfügt über eine gute, gepflegte und zuletzt im Jahre 2017 modernisierte Ausstattung, z. B. heller Fliesenbelag im gesamten Erdgeschoss, im Obergeschoss (Flur/Schlafräume) hochwertiger Vinylboden, im Dachstudio Laminatboden, Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Mehrfachverriegelung, teilw. elektrische Rollläden, weiße Sanitärausstattungen, Gaszentralheizung, in allen Räumen Fernsehanschlüsse; 2017 Erneuerung Eingangsbereich u.v.m. Der Keller bietet weitere Abstellmöglichkeiten und Vorratsräume. Eine Pkw-Garage befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Haus. Doch machen Sie sich selbst ein Bild von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!				
Kaufpreis:	€ 285.000,- zzgl. € 8.000,- Pkw-Garage zzgl. 3,57 % Käufercourtage				

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Objektes unmittelbar an die Fa. Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt (s.o.). Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe unsere AGB's im Impressum!

Weitere Eindrücke des
Immobilienangebotes 829:



Rückansicht



Blick in den Garten