

# Miet-Info



## Angebot 11

Top ausgestattete 3-Zi.-Wohnung mit Balkon im Zweifamilienhaus in guter Lage von Korschenbroich - Neersbroich

Wohnfläche: ca. 85 m<sup>2</sup>

Bezug: sofort frei

Energieausweistyp: Energieverbrauchswert 191,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) wesentliche Energieträger: Erdgas

Lage: Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines einseitig angebauten Zweifamilienhauses in sehr guter Lage von Korschenbroich-Neersbroich. Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ortsteil Korschenbroich. Erwähnenswert ist sicherlich die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A 44, A 46, A 52 und A 57, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind. Die ruhige Lage mit Naherholungsgebieten und Sehenswürdigkeiten – z. B. Schloss Rheydt - machen diesen Korschenbroicher Stadtteil zu einem begehrten Wohnort.

Kurzinfo: Die schöne Lage, Ausstattung und der optimale Grundriss der Wohnung sind hier hervorzuheben! Dieses moderne ZUHAUSE bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und angrenzendem Balkon, zwei Schlafräume, einen kl. Abstellraum sowie ein modern gefliestes Bad mit großer, begehrter Dusche.

Die gepflegte Ausstattung wird Ihnen sicherlich gefallen, z. B. Bodenbelag in Holzoptik u.v.m. Der Keller verfügt über weitere großzügige Abstellflächen sowie einen Wasch-Trockenraum.

Zwei Pkw-Stellplätze gehören ebenfalls zu dieser Wohnung. Doch verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser attraktiven Wohnung und lassen sich bei einer Innenbesichtigung begeistern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Mietpreis: **€ 720-** zzgl. € 240,- Nebenkosten  
zzgl. € 40,- für zwei Pkw-Stellplätze

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen u. Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung! Siehe hierzu unsere AGB's im Impressum!

**Die Hinterlegung einer Kautions in Höhe von 3 Monatsmieten ist bei Anmietung erforderlich.**

Weitere Ansichten des  
Mietangebotes Nr. 11



Weitere Ansichten des  
Mietangebotes Nr. 11





Weitere Ansichten des  
Mietangebotes Nr. 11



Weitere Ansichten des  
Mietangebotes Nr. 11



Weitere Ansichten des  
Mietangebotes Nr. 11

