

Grundstücks- Info



Angebot 764

Baugrundstück für Wohn- hausbebauung in zentraler Lage von Korschenbroich- Glehn

Grundstücksgröße: 566 m²

Lage: Das Baugrundstück befindet sich in guter, zentraler Lage von Korschenbroich - Glehn mit guter Verkehrsanbindung. Kurze Wege zu allen Versorgungseinrichtungen verspricht das nahe gelegene Zentrum mit Apotheken, Banken, Hauptpost, Geschäften und Restaurants. Die hervorragende Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnen A 46, A 57 und A 52 gegeben, die bequem über Bundesstraßen erreichbar sind.

Kurzinfo: Es handelt sich um ein voll erschlossenes, sofort bebaubares Grundstück, welches sich ideal für eine Bebauung mit einem mehrgeschossigen Wohnhaus eignet.

Planung und Bauausführung richten sich nach den Festsetzungen und Gestaltungsrichtlinien des Bebauungsplanes. Einzelheiten sind mit dem Planungsamt der Stadt Korschenbroich individuell abzustimmen.

Der Bebauungsplan sieht folgende Eckdaten vor:

- 3-geschossige Bauweise
- GRZ = 0,4
- GFZ = 1,0

Gerne erhalten Sie weitere Informationen und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans auf Anfrage. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Kaufpreis: **170.000,- €** zzgl. 3,57 % Käufercourtage

Die vom Käufer im Falle des Ankaufs dieses Grundstückes unmittelbar an die Fa. Brodowski Immobilien GmbH zu zahlende Provision beträgt 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MwSt. (s.o.). Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung. Siehe hierzu unsere AGB's im Impressum!

Weitere Ansichten des
Grundstücksangebotes
Nr. 764:

